

Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in via Mariano Lauro 28, Comune di Sant'Agnello (NA)  
 CUP : D13D19000310003

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMMITTENTE:**

Azienda Sanitaria Locale NAPOLI 3 SUD

Commissario ad Acta (DPGR Campania 126 del 06/07/22): Ing. Gennaro Sosto

**R.U.P. :**

Ing. Ciro Visone

**Responsabile del coordinamento ed integrazione prestazioni specialistiche:**

Arch. Maurizio Pavani | MATE

**Progetto Architettonico cat. E.10:**

Responsabile progetto: Arch. Maurizio Pavani | MATE

Team di progetto: Arch. Fabiana Aneghini | MATE; Ing. Emilio Bona Veggi | MATE; Arch. Tommaso Cesaro | MATE; Arch. Giulio Felli | CSPE; Arch. Paolo Felli | CSPE; Arch. Sara Greco | MATE; Arch. Michela Pucciariello | MATE

**Progetto Architettonico cat. E.18:**

Responsabile progetto: Ing. Emilio Bona Veggi | MATE

Team di progetto: Arch. Martina Buccitti | MATE; Arch. Manola Caruso | CSPE

**Progetto opere strutturali cat. S.06:**

Responsabile progetto: Ing. Carmine Mascolo | MASCOLO INGEGNERIA

Team di progetto: Ing. Matteo Gregorini | STUDIO GREGORINI; Ing. Mauro Perini | MATE

**Progetto impianti meccanici cat. IA.01:**

Responsabile progetto: Ing. Luca Melucci | STUDIO TI

Team di progetto: Ing. Lino Pollastri | MATE; Ing. Lanfranco Ricci | STUDIO TI; Ing. Silvio Stivaletta | MATE

**Progetto impianti meccanici cat. IA.02:**

Responsabile progetto: Ing. Lorenzo Genestreti | STUDIO TI

Team di progetto: Ing. Lino Pollastri | MATE; Ing. Lanfranco Ricci | STUDIO TI; Ing. Silvio Stivaletta | MATE;

**Progetto impianti elettrici e speciali cat. IA.04:**

Responsabile progetto: Ing. Claudio Muscioni | STUDIO TI

Team di progetto: Ing. Lino Pollastri | MATE; Ing. Lanfranco Ricci | STUDIO TI

**Prevenzione incendi:**

Responsabile progetto: Arch. Corrado Lupatelli | CSPE

Team di progetto: Ing. Alessandro Sanna | MATE

**Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

Arch. Corrado Lupatelli | CSPE

**Responsabile della relazione sui requisiti acustici delle opere ai sensi della L. 447/95:**

Ing. Sacha Slim Bouhageb

**Stime, computi e value engineering, misure e contabilità:**

Geom. Andrea Elmi | MATE

**Geologia:**

Dott. Geol. Salvatore Costabile | GIA CONSULTING

**Archeologia:**

Dott. Alessandra Saba | NURE ARCHEOLOGIA

**Esperto Via e Vas - Controllo Qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015:**

Ing. Elettra Lowenthal | MATE

**Urbanistica:**

Urb. Raffaele Gerometta | MATE

**Esperto viabilità e infrastrutture:**

Ing. Elena Guerzoni | MATE

**Responsabile della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del d.m. 26/06/2015:**

Ing. Lorenzo Genestreti | STUDIO TI

**Esperto sugli aspetti energetici, ambientali e CAM:**

Responsabile progetto: Ing. Eleonora Sablone | MATE

Team di progetto: Ing. Silvio Stivaletta | MATE

**Responsabile dell'Organizzazione sanitaria:**

Responsabile progetto: Dott. Andrea Vannucci

Team di progetto: Dott. Luca Munari

**Team BIM:**

BIM Manager certificato ICMQ: Arch. Arturo Augelletta | MATE

BIM Manager certificato ICMQ: Ing. Enrico Ricci | STUDIO TI

BIM Manager certificato ICMQ: Ing. Carmine Mascolo | MASCOLO INGEGNERIA

BIM Coordinator certificato ICMQ: Arch. Gianluca Protani | MATE

BIM Coordinator certificato ICMQ: Ing. Gaetano D'Ausilio | MASCOLO INGEGNERIA

**Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione:**

Ing. Matteo Gregorini | STUDIO GREGORINI

**OGGETTO:**

ELABORATI GENERALI

RELAZIONE DI OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI CDS

**SORR21009 043 EG 0**

cod. commessa

num. elaborato

DATA:

15 Marzo 2023

REDATTO:

MP

SCALA:

-

APPROVATO:

MP

REVISIONE:

00 - 01 Ottobre 2024

VERIFICATO:

MP

Percorso file

\\10.0.0.201\sys5\Clic-BO\SORR21009-AI\Produzione\04\_Progetto Esecutivo\12\_Cartiglio\Cartiglio condiviso\SORR21009\_Cartiglio PE\_01 Ottobre 2024.dwg.dwg

**CAPOGRUPPO**  
 MATE Soc. Coop.va  
 Via San Felice 21  
 40122 Bologna (BO)

**CSPE**

**MANDANTE**  
 CSPE srl  
 Piazzale Donatello 29  
 50132 Firenze (FI)

**MANDANTE**  
 STUDIOTI srl  
 Via Flaminia 138  
 47923 Rimini (RN)

**MASCOLO**  
 Ingegneria

**MANDANTE**  
 MASCOLO Ingegneria  
 Via Antonio Gramsci 13  
 80033 Cicciano (NA)

**MANDANTE**  
 Ing. Sacha Slim Bouhageb  
 Via Pian d'Albero 4  
 50012 Bagno a Ripoli (FI)

**gia**  
 CONSULTING  
 geologia - ingegneria - ambiente

**MANDANTE**  
 GIA Consulting srl  
 Viale degli Astronauti 8  
 80131 Napoli (NA)

**MANDANTE**  
 Ing. Matteo Gregorini  
 Centro Direzionale  
 Isola F11  
 80143 Napoli (NA)

**NURE**  
 ARCHEOLOGIA

**MANDANTE**  
 NURE Soc. Coop.va  
 Corso V. Emanuele 2  
 09056 Isili (SU)

## INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE	3
2.1	Consegna PFTE	3
2.2	Indizione Conferenza di Servizi Preliminare	3
2.3	Riscontri ricevuti	4
2.4	Conferenza in modalità sincrona	4
2.5	Conclusione Conferenza di servizi Preliminare	4
3.	CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA	5
3.1	Indizione	5
3.2	Pareri espressi	6
3.3	Sintesi	8
3.4	Chiusura della conferenza di servizi	8
4.	STUDIO TRASPORTISTICO	8
5.	E-DISTRIBUZIONE	9
5.1	Parere del 25/11/2021	9
5.2	Ottemperanza	9
5.3	TIM S.p.A.	9
6.	PARERE ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE (ENAC)	10
6.1	Prima richiesta	10
6.2	Seconda richiesta	10
6.3	Parere ricevuto	10
6.4	Ottemperanza	10
6.5	Allegato: parere ENAC-ACM-16/04/2024-0054242-P	11
7.	PARERE SOPRINTENDENZA	12
7.1	Prescrizioni	12
7.2	Ottemperanza per muro in tufo	12
7.3	Ottemperanza per impianto fotovoltaico	12
8.	SAGGI ARCHEOLOGICI PREVENTIVI	13
8.1	Parere Soprintendenza prot. n.20030 del 28/10/2021	13
8.2	Proposta progettuale piano delle indagini	13
8.3	Relazione finale	13
8.4	Nulla osta Soprintendenza	13
9.	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO	15
9.1	Presentazione richiesta esame progetto del nuovo ospedale	15
9.2	Parere esame progetto del nuovo ospedale	15
9.3	Ottemperanza	15
9.4	Richiesta di deroga per deposito gas	15
10.	COMMISSIONE AZIENDALE EX D.G.R.C. 7301/01	17
10.1	Presentazione istanza	17
10.2	Verbale n. 18 seduta del 07/06/2023	17
10.3	Presentazione aggiornamento	18
10.4	Conclusione istruttoria	18
11.	GENIO CIVILE	19

11.1	Denuncia dei lavori-----	19
11.2	Avvio Procedimento-----	19
11.3	Chiusura procedimento -----	19
11.4	Ottemperanza -----	19
12.	PIANO DI CARATTERIZZAZIONE -----	19
12.1	Verbale tavolo tecnico del 22/11/2021-----	19
12.2	Verbale tavolo tecnico del 21/01/2022-----	20
12.3	Sollecito conferenza di servizi-----	20
12.4	Indizione Conferenza di Servizi -----	20
12.5	Integrazione documentazione conferenza dei servizi -----	20
12.6	Conferenza di servizi del 24/06/2022 -----	21
12.7	Decreto Dirigenziale n. 112 del 08/07/2022-----	21
12.8	Verbale tavolo tecnico del 27/10/2022-----	21
12.9	Parere di Validazione ARPAC-----	21
12.10	Ottemperanza -----	21
13.	VARIANTE URBANISTICA E TERRITORIALE -----	21
14.	VARIANTE AL P.U.T. – L.R. 35/1987 -----	24
15.	CONFORMITÀ URBANISTICA-----	28
15.1	Premessa -----	28
15.2	Conferenza di Servizi Decisoria -----	29
15.3	Delibera di C.C. Sant’Agnello n. 39 del 16/09/2023-----	30
15.4	Ricorso al TAR-----	32

## 1. PREMESSA

La presente relazione di ottemperanza si rende necessaria per rendere leggibili le azioni adottate per la risoluzione delle prescrizioni derivanti dalla Conferenza di Servizi decisoria e dai vari pareri espressi, in modo che siano chiari gli elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti del progetto, di cui all'articolo 36 comma 1 lettera e) del DPR 207/2010.

## 2. CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE

### 2.1 CONSEGNA PFTE

Con nota PEC del 01/08/2021, registrata al prot. aziendale n. 147654 del 02/08/2021, il gruppo di progettazione incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE dei lavori per la REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA.

### 2.2 INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE

Con nota prot.n. 190877 del 29/09/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, c. 3, e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i., al fine di acquisire le indicazioni sulle condizioni per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, è stata indetta e convocata una CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE, DA EFFETTUARSI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

#### Enti invitati:

- Regione Campania (Direzione Generale per la Tutela della Salute e il coordinamento del Sistema Sanitario Regionale; Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema; Direzione Generale per la Mobilità; Direzione Generale per il Governo del Territorio; Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali; Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile);
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
  - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
  - A.R.P.A. Campania;
  - Ente Idrico Campano;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
  - Città Metropolitana Di Napoli;
  - Comune di Sant'Agnello (Ufficio Edilizia Pubblica e Privata);
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli;
  - E – Distribuzione S.p.A.;
  - 2IRETE GAS S.p.A.;
  - TELECOM S.p.A.;
  - GORI S.p.A.;
- e p.c.

Al Presidente della Giunta Regionale della Campania - On. Vincenzo De Luca  
Capo di Gabinetto

## 2.3 RISCONTRI RICEVUTI

Entro i termini fissati dalla citata nota prot. n. 190877/2021, sono pervenuti i seguenti riscontri:

- nota prot.n.495134 del 07/10/2021, registrata al prot. aziendale n. 197126 del 07/10/2021, della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema della Regione Campania;
- nota prot. n. 526898 del 25/10/2021, registrata al prot. aziendale n. 209713 del 25/10/2021, della UOD Genio Civile di Napoli della Regione Campania;
- nota prot. n. 149082 del 28/10/2021, registrata al prot. aziendale n. 212850 del 28/10/2021, dell'Area Pianificazione Strategica della Città Metropolitana;
- nota prot. n. 20030 del 28/10/2021, pervenuta a mezzo mail in data 30/11/2021, della Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- nota prot. n. 540316 del 02/11/2021, registrata al prot. aziendale n. 217239 del 03/11/2021 della Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania – UOD Infrastrutture viarie e viabilità regionale;
- nota prot. n. 19877 del 12/11/2021, registrata al prot. aziendale n. 225038 del 12/11/2021, del Comune di Sant'Agnello U.O. Pianificazione territoriale;
- nota prot. n. 1034343 del 25/11/2021, registrata al prot. aziendale con n. 233493 del 25/11/2021, della società E-Distribuzione S.p.A.

## 2.4 CONFERENZA IN MODALITÀ SINCRONA

Con nota prot. n.226477 del 15/11/2021, per le motivazioni in essa riportate, è stata rinviata al giorno 30 novembre 2021 alle ore 10.00 presso la sala De Guevara del Plesso Bottazzi della Direzione Generale dell'Asl Napoli 3 Sud in Via Marconi 66 Torre del Greco (NA) la conferenza in modalità sincrona, ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990, per esprimere il parere, ai sensi dell'art. 27 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, sul progetto di fattibilità dei lavori in oggetto, già programmata per il giorno 16 novembre 2021.

Alla conferenza di servizi del 30/11/2021 sono stati invitati tutti gli Enti già destinatari della convocazione prot. n.190877 del 29/09/2021.

## 2.5 CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE

Con DELIBERAZIONE N. 1110 DEL 10/12/2021 del Direttore Generale, in forza della D.G.R.C. n° 372 del 06/08/2019 e del D.P.G.R.C. n° 104 del giorno 08/08/2019, si approva la PRESA D'ATTO DEL VERBALE DEL 30/11/2021 e la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE MOTIVATA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE deliberando:

- dare atto che, con note prot. n. 190877 del 29/09/2021 e n.226477 del 15/11/2021, allegate al presente provvedimento (Allegato 1) per formarne parte integrante e sostanziale, si è rispettivamente provveduto all'indizione ed alla convocazione della conferenza dei servizi preliminare in modalità sincrona, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, c. 3, e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i., per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA";
- prendere atto dei pareri pervenuti dalle Amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA", allegati al presente provvedimento (Allegato 2) per formarne parte integrante e sostanziale;
- prendere atto del verbale della conferenza di servizi preliminare per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA", allegati al presente provvedimento (Allegato 3) per formarne parte integrante e sostanziale;

- adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;
- dare atto che la determinazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge n. 241/1990, in quanto le prescrizioni indicate nei pareri allegati al verbale della conferenza dei servizi, comunque, non comportano modifiche sostanziali al progetto;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 4, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni;
- concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

### 3. CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

#### 3.1 INDIZIONE

Con nota prot. n.30172 del 10/02/2023 e successiva integrazione prot.n. 35385 del 20/02/2023, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, c. 2, e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i., al fine di acquisire, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, richiesti dalla normativa vigente, è stata indetta e convocata una Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, sul progetto definitivo dei lavori in oggetto.

Alla conferenza di servizi sono stati regolarmente invitati ad esprimersi:

1. Ministero della Cultura (Segretariato Regionale MiC per la Campania; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino);
2. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Dipartimento amministrazione generale, pianificazione e patrimonio naturale; Dipartimento sviluppo sostenibile; Dipartimento energia);
3. Regione Campania (Direzione Generale per la Tutela della Salute e il coordinamento del Sistema Sanitario Regionale; Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema; Direzione Generale per la Mobilità; Direzione Generale per il Governo del Territorio; Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali; Direzione Generale per i Lavori pubblici e la Protezione Civile);
4. Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
5. Ente Nazionale di assistenza al volo;
6. A.R.P.A. Campania;
7. Ente Idrico Campano;
8. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
9. Città Metropolitana Di Napoli;
10. ASL Napoli 3 Sud (Direzione Generale; Dipartimento di Prevenzione e Protezione);
11. Comune di Sant'Agnello;
12. Comando VV.F. di Napoli;
13. E – Distribuzione;
14. 2IRETE GAS;
15. TELECOM;
16. GORI.

Ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. n.241/1990, il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte sono state invitate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è stato fissato in 45 giorni dalla ricezione della nota di indizione e, conseguentemente, entro il termine del 27 marzo 2023.

### 3.2 PARERI ESPRESSI

Entro il termine fissato del 27/03/2023, sono pervenuti i seguenti riscontri alla nota prot. n. 30172 del 10/02/2023:

- Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Campania: nota prot.n.1282-P del 16/02/2023, registrata al prot. aziendale n.35335 del 20/02/2023, di richiesta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, di “trasmettere le rispettive determinazioni per il prosieguo di competenza, nonché di fornire eventuali prescrizioni e/o dettagliate indicazioni affinché il progetto in parola possa ricevere accoglimento nel rispetto delle esigenze di tutela, nel caso in cui i suddetti pareri diano esito negativo per l’approvazione degli interventi previsti”;
- Ente Nazionale di Assistenza al Volo S.p.A.: nota prot.n.22059 del 21/02/2023, registrata al prot. aziendale n.36660 del 21/02/2023, con la quale è stato specificato che, per l’intervento in oggetto, “non ha rinvenuto i presupposti di legge in forza dei quali questa società stessa possa essere titolata ad emettere i pareri richiesti ed in particolare si rappresenta che, il coinvolgimento di ENAV spa, avviene in qualità di fornitore dei servizi di navigazione aerea, per il tramite di ENAC, ed è finalizzato solo a supportare i processi autorizzativi in capo a tale Ente che trasmetterà l’eventuale nulla osta relativo all’autorizzazione Unica”;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino: nota prot.n.4442-P del 23/02/2023, registrata al prot. aziendale n.39248 del 24/02/2023, con la quale è stata evidenziata la mancanza di competenze per la valutazione delle opere da realizzare in quanto “l’intervento previsto è interamente ubicato nel Comune di Sant’Agnello (NA);
- Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana: nota prot. n.32121 del 24/02/2023, registrata al prot. aziendale n.40073 del 27/02/2023, con la quale sono stati richiesti “chiarimenti in merito alla procedura individuata per il conseguimento della variante urbanistica configurata dall’intervento proposto ed in particolare se si ritiene conseguirla in esito alla Conferenza decisoria sul progetto definitivo e con quale procedura. L’individuazione di una Conferenza di servizi finalizzata ad un Accordo di programma oppure una Conferenza di servizi per l’acquisizione di pareri sul progetto, propedeutica alla procedura di cui all’art.19 del DPR 327/01 a cura dell’Amministrazione comunale, risulta dirimente al fine della partecipazione della scrivente Direzione alla Conferenza di servizi asincrona e del corretto avvio del procedimento di competenza per l’espressione della dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n.5/11”;
- Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Campania: con nota prot. n. 1693-P del 03/03/2023, registrata al prot. aziendale n.47838 del 07/03/2023, è stata trasmessa la nota prot. n.4442-P del 23/02/2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino sopra richiamata, ed è stato comunicato che “non si ritiene applicabile l’art. 40 lett.e) del D.P.C.M. n.168/2019, in quanto l’intervento rientra nelle competenze della sola Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, cui si rimanda l’espressione del parere per la conferenza di servizi”;
- ASL Napoli 3 Sud - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene e Sanità: nota prot. n.48290 del 08/03/2023 con la quale è stato evidenziato che, per l’intervento in oggetto, “non si rilevano elementi ostativi alla realizzazione”;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli: con nota prot. n. 4577-P del 10/03/2023, registrata al prot. aziendale n.51331 del 10/03/2023, in riferimento al parere da rendere ai sensi dell’art.25 del D.Lgs. 50/2016 e quindi alla verifica preventiva dell’interesse archeologico ha inoltrato il proprio “nulla osta alla costruzione”, in considerazione del fatto che “le indagini archeologiche preventive che hanno raggiunto il paleosuolo anteriore al 79 d.C. e quindi di epoca romana, come prescritto da questa Soprintendenza, non hanno restituito tracce di frequentazione antropica. Ad ogni buon conto si rammenta quanto disposto dall’art. 90 del D.Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico di farne immediata denuncia all’autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate”;
- ASL Napoli 3 Sud – U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare: nota prot. n. 53325 del 14/03/2023 di riscontro alla richiesta di chiarimenti prot. n.32121 del 24/02/2023 della Città Metropolitana

di Napoli, con la quale è stato precisato che, con il parere prot.n. 19877 del 12/11/2021 reso nell'ambito della conferenza dei servizi preliminare, il Comune di Sant'Agnello ha confermato la conformità dell'intervento rispetto al PRG vigente, escludendo pertanto la necessità di procedere alla variante urbanistica.

- Comune di Sant'Agnello – Quinta Unità Organizzativa - Pianificazione territoriale: con nota prot. n. 5241 del 15/03/2023, registrata al prot. aziendale n.55029 del 16/03/2023, in riscontro alla richiesta di chiarimenti prot.n.32121 del 24/02/2023 della Città Metropolitana di Napoli, ha comunicato che “è in atto un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell’art. 19 del DPR.327/2001”;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli: con nota prot. n. 5086-P del 16/03/2023, registrata al prot. aziendale n.55077 del 16/03/2023 ha specificato che “ritiene di poter condividere la nuova soluzione progettuale che prevede un volume meno compatto e più articolato, mediante l’introduzione di cortili interni e uno sviluppo modulare che ne identifica le varie funzioni riproducendo un’immagine armonica che meglio si inserisce nel contesto; rilevato che l’intervento non contrasta con i valori paesaggistici del sito, questa Soprintendenza ritiene possa esprimersi con parere favorevole alla realizzazione delle opere sopra descritte e illustrate nel progetto esaminato e per un migliore inserimento nel contesto paesaggistico si prescrive che il muro in tufo che delimita la via Iommella Piccola sia salvaguardato mediante opere di restauro insieme all’originario accesso ad esedra alla Villa Lauro e per quanto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico siano adottati pannelli fotovoltaici di colore scuro, non riflettenti. Inoltre occorre precisare che l’intervento ricade in una zona territoriale del P.U.T. che non prevede nuova costruzione, pertanto sarà opportuno seguire la procedura di variante al P.U.T.”;
- Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Campania: con nota prot. n. 2348-P del 22/03/2023, registrata al prot. aziendale n.60099 del 23/03/2023, ha trasmesso la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, prot. n.5086 del 16/03/2023 sopra richiamata ed ha ribadito quanto già comunicato con nota prot.1693 del 03/03/2023 ovvero che “non ritiene applicabile nel caso de quo l’art. 40 lett.e) del D.P.C.M. n. 168/2019, in quanto l’intervento rientra nelle competenze della sola Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli alla quale dovranno essere inviate ulteriori comunicazioni.”;
- Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana: nota prot. n.49535 del 27/03/2023, registrata al prot. aziendale n.63457 del 28/03/2023, con la quale è stato evidenziato che, quanto comunicato dal Comune di Sant'Agnello con la nota prot. n. 5241 del 15/03/2023 “risulta dirimente al fine del contributo della scrivente Direzione alla Conferenza di servizi asincrona e del corretto avvio del procedimento di competenza per l’espressione della dichiarazione di coerenza ex art. 3 c. 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011. Pertanto, allo stato degli atti e per quanto di competenza, la scrivente Direzione esprimerà la dichiarazione di coerenza ex art, 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 nell’ambito della procedura delineata dall’art. 19 del DPR 327/01 in atto presso il Comune di Sant'Agnello e a valle della documentazione completa di tutti gli elaborati come previsto dalla L.R. 16/04 e dal Regolamento Regionale in materia di Governo del Territorio”. Infine ha osservato che “la mancata redazione di uno studio trasportistico sulla sostenibilità dell’intervento previsto, in relazione alle strade del territorio di competenza del nuovo ospedale ed al bacino di utenza, e l’esclusione dell’autorimessa non siano in linea con quanto indicato dalla scrivente Direzione per le fasi progettuali successive al PFTE ed in particolare con le misure di mitigazione del traffico necessarie per contenere l’impatto e l’incremento dei flussi di traffico determinati dal nuovo insediamento”;

Successivamente al termine fissato del 27/03/2023, sono pervenuti i seguenti riscontri alla nota prot. n. 30172 del 10/02/2023:

- TIM S.p.A.: con nota PEC del 28/03/2023, registrata al prot. aziendale n.64508 del 29/03/2023, sono stati forniti chiarimenti in merito agli interventi necessari per l’adeguamento delle reti rame e fibra ottica esistenti;
- Comune di Sant'Agnello – Quinta Unità Organizzativa - Pianificazione territoriale: con nota prot. n. 6294 del 29/03/2023, registrata al prot. aziendale n.65026 del 29/03/2023, ha comunicato che “allo stato degli atti e per quanto di competenza, la scrivente esprime parere favorevole fatto salvo il buon esito dei procedimenti in corso ai fini dell’ottenimento della conformità urbanistica”.

### 3.3 SINTESI

Le restanti amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, ovvero entro il 27 marzo 2023, e pertanto trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14- bis c.4 della L.241/1990 e s.m.i., secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

In relazione ai pareri resi dalle Amministrazioni coinvolte, non si reso necessario procedere alla conferenza di servizi in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. n. 241/1990 e s.m.i., indetta per il giorno 29/03/2023 alle ore 10.00, presso la sede Bottazzi della Direzione Generale dell'ASL Napoli 3 sud, in via Marconi 66 Torre del Greco (NA), in quanto le prescrizioni impartite in sede di Conferenza di servizi decisoria non comportano modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

### 3.4 CHIUSURA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Con Deliberazione n.364 del 31/03/2023 del Commissario ad Acta nominato con D.P.G.R.C. n.126/2022 è stata adottata la determinazione motivata di CONCLUSIONE POSITIVA della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA per l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO dei lavori per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", secondo le prescrizioni indicate nei pareri espressi dalle singole Amministrazioni coinvolte, da accogliere nella successiva fase della progettazione esecutiva dell'opera. LA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA SOSTITUISCE TUTTI GLI ATTI DI ASSENSO, I PARERI ED I NULLA OSTA COMUNQUE DENOMINATI.

In data 03/04/2023, mediante comunicazione del RUP Ing. Ciro Visone con Registro di protocollo n.8 del Commissario ad Acta ex D.P.G.R.C. n.126 del 06/10/2022, è stato reso pubblico l'esito del provvedimento di approvazione della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA.

Con Deliberazione n.365 del 31/03/2023 del Commissario ad Acta nominato con D.P.G.R.C. n.126/2022, si è preso d'atto del PROGETTO DEFINITIVO e del PROGETTO ESECUTIVO dei lavori e del rapporto di verifica del soggetto preposto, e si è dato mandato di presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento presso la Direzione Generale Tutela della Salute della Regione Campania, entro il termine fissato dall'Accordo di Programma sottoscritto il 23/08/2019.

## 4. STUDIO TRASPORTISTICO

In sede di Conferenza di Servizi Preliminare si era espresso il parere della Città Metropolitana di Napoli con nota REGISTRO UFFICIALE.U.0149082. del 28/10/2021.

Nel parere espresso si evidenziava che: considerato l'incremento dei flussi di traffico che comporterà il nuovo insediamento, a parere della scrivente Direzione nelle successive fasi progettuali andrebbe approfondito con un adeguato studio trasportistico, la sostenibilità di tale previsione in relazione alle strade del territorio di competenza del nuovo ospedale ed al bacino di utenza, considerato anche il proposto dimensionamento del parcheggio di progetto.

L'ASL NA 3 SUD ha pertanto incaricato la Società TRT Trasporti e Territorio di Milano, esperta nel settore piani, studi, valutazioni e progettazioni relativi al settore dei trasporti e della mobilità, di redigere uno studio trasportistico che è stato allegato alla relazione **SORR21009\_006-EG\_Relazione tecnica traffico** redatta dalla Società PLANUM sempre esperta nello studio della viabilità.

## 5. E-DISTRIBUZIONE

### 5.1 PARERE DEL 25/11/2021

In sede di Conferenza di Servizi Preliminare si era ricevuto il parere di E-Distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia Area Sud Zona Torre Annunziata - Uor Castellamm.Stabia, Prot. E-DIS-25/11/2021-1034343.

La società E-Distribuzione non si è espressa in sede di Conferenza di Servizi Decisoria.

Richiamando il parere del 25/11/2021, E-Distribuzione ha espresso un principio di NULLA OSTA al progetto di realizzazione del nuovo plesso ospedaliero.

Con il parere si sono formulate le prime VALUTAZIONI POSITIVE A RIGUARDO DELLA POTENZA RICHIESTA per la connessione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina alla rete elettrica del Distributore, che potrà avviarsi a valle dell'accettazione del preventivo emesso da E-Distribuzione a seguito di formale richiesta di connessione da parte dell'Ente preposto.

Si anticipa inoltre che, data la potenza in gioco, la soluzione prevedrà la realizzazione di linee MT uscenti dalla Cabina Primaria con qualche km di scavo e posa cavo interrato MT.

Al fine delle valutazioni degli impatti per la realizzazione della connessione elettrica e rispetto alla richiesta indicata, si puntualizza però che la rete in media tensione nell'area è esercita alla tensione di 10 kV, pertanto non è possibile fornire l'alimentazione a 20 kV.

Si evidenzia da subito che, come da norma CEI 016, su una tensione a 10 kV si possono installare massimo 3 trasformatori da 1000 kVA; se si volessero installare più di 3 TR di tale taglia, bisogna dotare gli eccedenti di dispositivo per consentire l'inserzione non contemporanea dopo un'interruzione

### 5.2 OTTEMPERANZA

Allegata alla relazione di calcolo "SORR21009\_002-EE\_Relazione di Calcolo", è riportata la stima degli assorbimenti elettrici dell'intero complesso che può essere così riassunta:

- Potenza assorbita CLASSE <15 (GE) 3.877 kW
- Potenza assorbita da UPS Medicali 600 kW
- Potenza complessiva assorbita 4.877 kW

L'alimentazione elettrica del fabbricato sarà derivata da due cabine MT/BT di nuova realizzazione a servizio del presidio ospedaliero, mediante cavi, fino al Quadro generale collocato in un apposito locale dedicato al piano interrato. Sono previsti n° 6 trasformatori da 1000 kVA ad inserzione graduale, come da disposizioni CEI 0 - 16. A servizio della struttura ospedaliera, per garantire l'adeguata continuità di funzionamento di tutte le apparecchiature elettromedicali è prevista l'installazione di due gruppi elettrogeni aventi ognuno una potenza pari a 2500 kVA in servizio continuo.

Sulla copertura dell'edificio sarà realizzato un impianto fotovoltaico, a servizio dell'edificio, composto da 250 moduli fotovoltaici da 435W per una potenza complessiva di picco pari a 108,75 kW. I moduli fotovoltaici saranno di colore scuro e del tipo antiriflesso così come richiesto dalla Soprintendenza.

### 5.3 TIM S.P.A.

Con nota PEC del 28/03/2023, registrata al prot. aziendale n.64508 del 29/03/2023, sono stati forniti chiarimenti in merito agli interventi necessari per l'adeguamento delle reti rame e fibra ottica esistenti.

Gli interventi dovranno essere richiesti, con congruo anticipo, al servizio dedicato TIM S.p.a. - Focal Point Sud - Via Pietro Oreste, 20 70123 BAR al seguente link: <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese>.

Gli oneri si intendono ricompresi nel quadro economico alla voce "Allacciamenti ai pubblici servizi".

## 6. PARERE ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE (ENAC)

### 6.1 PRIMA RICHIESTA

Con registro di prot. n. 122856 del 21/06/2023 si è trasmessa la prima richiesta di parere preventivo ad ENAC in merito alla rispondenza dell'opera di progetto alle disposizioni di carattere aeronautico.

### 6.2 SECONDA RICHIESTA

Con Registro di Protocollo N. 0228190 del 24/11/2023 dell'ASL NAPOLI 3 SUD è stata trasmessa la richiesta di parere per elisuperficie in elevazione all'ENAC S.p.A. Direzione Territoriale Campania.

Tale intervento è già stato oggetto delle conferenze dei servizi preliminare, indetta con nota prot. n. 190877 del 29/09/2021, ed i cui esiti sono riportati nella Deliberazione del Direttore Generale n.1110 del 10/12/2021, e decisoria, indetta con nota prot. n.30172 del 10/02/2023 e successiva integrazione prot.n. 35385 del 20/02/2023, ed i cui esiti sono riportati nella Deliberazione del Commissario ad Acta n.364 del 31/03/2023.

In particolare, nell'ultima Conferenza dei Servizi, l'ENAV S.p.A. ha precisato che la competenza per il rilascio dell'eventuale nulla osta risulta di codesto Ente.

Per quanto sopra, si è richiesto un parere preventivo circa la rispondenza dell'opera di progetto alle disposizioni di carattere aeronautico allegando la seguente documentazione.

1. Relazione aeronautica;
2. Planimetria dell'area stato di fatto e di progetto;
3. Pianta prospetti e sezioni dell'edificio;
4. Dettagli costruttivi e dimensionali dell'elisuperficie;
5. Percorsi di accesso e vie di fuga dell' elisuperficie;
6. Stralcio Relazione strutturale dell'elisuperficie;
7. Stralcio Relazione tecnica ed elaborati grafici impianto antincendio dell'elisuperficie;
8. Stralcio Relazione tecnica ed elaborati grafici impianto elettrico dell' elisuperficie;
9. Stralcio Relazione tecnica ed elaborati grafici smaltimento acque dell'elisuperficie.

### 6.3 PARERE RICEVUTO

In data 16/04/2024 si è ricevuto il PARERE PRELIMINARE DI FATTIBILITÀ in riferimento alla richiesta (prot. Enac 81070 del 21/06/2023); nel parere si comunica che, in linea di massima, sussistono le condizioni di fattibilità per la realizzazione dell'elisuperficie in oggetto.

Viene precisato che ENAC non esprime valutazione in merito al progetto dell'infrastruttura e che il percorso di autorizzazione delle attività previste per l'elisuperficie richiede la sottomissione di un'apposita istanza secondo i criteri della circolare Enac APT-36, a cui seguirà un sopralluogo di un funzionario e di un ispettore di volo ed un procedimento di valutazione per l'istituzione/autorizzazione della stessa.

### 6.4 OTTEMPERANZA

Occorrerà presentare idonea domanda di rilascio autorizzazione per la gestione e l'uso dell'elisuperficie in elevazione secondo la modulistica allegata alla circolare Enac APT-36.

La Direzione Operazioni dell'ENAC, ricevuta la comunicazione di istituzione e la domanda di rilascio dell'autorizzazione per la gestione e l'uso dell'avio-idro-elisuperficie, accertata la completezza della documentazione a corredo dell'istanza, provvede alle verifiche tecnico operative. Gli accertamenti sono principalmente finalizzati a verificare la conformità dell'infrastruttura, sotto il profilo tecnico e operativo, ai requisiti richiesti dalla normativa applicabile ed a definire eventuali limitazioni operative in ragione delle caratteristiche proprie dell'avio-idro-elisuperficie e della situazione degli ostacoli presenti (Allegato 8 circolare

Enac APT-36). Una volta riscontrata la conformità ai requisiti, la Direzione Operazioni procede ad informare i soggetti di cui al comma 5 dell'art. 4, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10 febbraio 2006, dell'avvenuta istituzione e dell'autorizzazione per la gestione e l'uso dell'avio-idro-elisuperficie o, qualora non siano presenti i presupposti, a comunicare al gestore il diniego motivato al rilascio dell'autorizzazione.

## 6.5 ALLEGATO: PARERE ENAC-ACM-16/04/2024-0054242-P

ENAC-ACM-16/04/2024-0054242-P



Direzione Territoriale Campania

Spett.le  
ASL Napoli3 Sud  
protocollo@pec.asnapoli3sud.it

Manutenzione Immobili Asl Napoli  
manutenzione.immobili@pec.asnapoli3sud.it

Oggetto: Elisuperficie "Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" – Parere preliminare di fattibilità.

In riferimento alla Vostra richiesta (prot. Enac 81070 del 21/06/2023), si comunica con la presente che, in linea di massima, sussistono le condizioni di fattibilità per la realizzazione dell'elisuperficie in oggetto.

Si precisa che la Scrivente non esprime valutazione in merito al progetto dell'infrastruttura e che il percorso di autorizzazione delle attività previste per l'elisuperficie richiede la sottomissione di un'apposita istanza secondo i criteri della circolare Enac APT-36, a cui seguirà un sopralluogo di un funzionario e di un ispettore di volo ed un procedimento di valutazione per l'istituzione/autorizzazione della stessa.

Distinti saluti

Il Responsabile Ufficio Attività Infrastrutturali e  
Operatività  
Ing. Angelo D'Ercole  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

## 7. PARERE SOPRINTENDENZA

### 7.1 PRESCRIZIONI

Nel corso della Conferenza Di Servizi Decisoria per l'approvazione del Progetto Definitivo sono stati invitati i seguenti Enti:

- Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Campania Ufficio Tutela;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino.

Mentre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, con comunicazione MIC I MIC\_SABAP-SA I 23/02/2023 I 0004442-P, non ha ritenuto esprimersi in quanto non competente per territorio, il Segretariato Regionale per la Campania Ufficio Tutela si è espresso allegando la nota prot. n. 5086 del 16.03.2023 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli acquisita agli atti di ufficio con prot. n. 2194 de1 17.03.2023.

In questa nota si prescrive:

- che il muro in tufo che delimita la via Iomella Piccola sia salvaguardato mediante opere di restauro insieme all'originario accesso ad esedra alla villa Lauro;
- che per quanto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico siano adottati pannelli fotovoltaici di colore scuro, non riflettenti”.

### 7.2 OTTEMPERANZA PER MURO IN TUFO

Su Via Iomella Piccola è presente un muro in tufo di recinzione della vecchia villa di Mariano Giuseppe Luigi Lauro morto il 13 maggio 1856, a soli 37 anni; nel suo testamento espresse la volontà di destinare la villa per la costruzione di un ospedale: «...In morte di detta mia moglie voglio che sia formato un ospedale nella mia casa Villa Lauro per tutti i poveri infermi che la casa potrà contenere.».

Il muro è stato più volte rimaneggiato nel tempo addossandoci anche costruzioni di poco pregio e manufatti vari. L'unico punto di interesse è la presenza dell'esedra con il cancello del vecchio ingresso alla villa.

La demolizione del muro esistente e la sua successiva ricostruzione con il riutilizzo dei blocchi in tufo in differente posizione si rende necessaria per allargare via Iommella Piccola nel tratto adiacente al nuovo ospedale per consentire l'accosto laterale degli automezzi dei vigili del fuoco.

In merito alla prescrizione indicata nel parere SABAP del 16/03/2023, relativo alla salvaguardia del muro in tufo che delimita la via Iommella Piccola e dell'originario accesso ad esedra alla villa Lauro, si chiarisce che nella call in data 31/05/2023 è stata concordata con la funzionaria della Soprintendenza Arch. Valeria Fusco (Responsabile del Procedimento), e alla presenza del RUP, la soluzione di demolizione e ricostruzione del muro in tufo esistente così come da progetto. **La Stazione Appaltante si è incaricata della richiesta di nuovo parere formale.**

### 7.3 OTTEMPERANZA PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il progetto prevede l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura in lamiera. Si prevede l'installazione di 250 moduli fotovoltaici monocristallini con potenza 435Wp, classe di reazione al fuoco 1, con tecnologia antiriflesso di colore scuro.

## 8. SAGGI ARCHEOLOGICI PREVENTIVI

### 8.1 PARERE SOPRINTENDENZA PROT. N.20030 DEL 28/10/2021

In sede di Conferenza di Servizi Preliminare la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli (MIC|MIC\_SABAP-NA-MET|28/10/2021|0020030-P| [04.10.16/99.7/2021]) aveva richiesto l'esecuzione di saggi archeologici preventivi nell'area di sedime del fabbricato in progetto con il controllo di un archeologo in possesso di adeguati requisiti formativi e professionali, il cui curriculum è stato sottoposto in via preliminare all'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

### 8.2 PROPOSTA PROGETTUALE PIANO DELLE INDAGINI

In data 13/05/2022, con Prot. n. 0024495 ASL NA 3 SUD, è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, in riferimento al parere prot. n.20030 del 28/10/2021, la proposta progettuale relativa al piano delle indagini archeologiche preventive ed il curriculum dell'archeologo che ha seguito la fase di esecuzione dei saggi archeologici.

### 8.3 RELAZIONE FINALE

In data 17/02/2023 la società NURE in RTP a firma del Rappresentante Legale e Presidente del CdA D.ssa Archeologa Alessandra Saba, è stata trasmessa all'ASL NA 3 SUD la documentazione scientifica e relazione finale inerente l'esecuzione delle indagini e saggi preliminari costituite dai seguenti elaborati:

A - Relazione Tecnica di Scavo

SG-1 – Elenco foto

SG-1 – Scheda SAS

SG-1 – Scheda US

SG-2 – Elenco foto

SG-2 – Scheda SAS

SG-2 – Scheda US

SG-3 – Elenco foto

SG-3 – Scheda SAS

SG-3 – Scheda US

SG-4 – Elenco foto

SG-4 – Scheda SAS

SG-4 – Scheda US

TAV.0 – Planimetria Saggi 1-4

TAV.1 – Pianta e Sezione Saggio 1

TAV.2 – Pianta e Sezione Saggio 2

TAV.3 – Pianta e Sezione Saggio 3

TAV.4 – Pianta e Sezione Saggio 4

In data 20/02/2023, Registro di protocollo n.5 ASL NA 3 SUD, ad integrazione della precedente comunicazione prot. n. 30172 del 10/02/2023, si sono trasmessi gli elaborati relativi alle indagini archeologiche eseguite presso il sito oggetto dell'intervento.

### 8.4 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA

In data 21/02/2023 si è ricevuto il NULLA OSTA ALLA COSTRUZIONE riportato nel Parere sulla Verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 come di seguito indicato:

In merito all'istanza in oggetto, si accusa ricevuta della relazione archeologica, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 3253-A del 21/02/2023. Vista la relazione archeologica sottoscritta dall'incaricato dott. Riccardo Iaccarino, considerato che le indagini archeologiche preventive, che hanno raggiunto il paleosuolo anteriore al

79 d.C. e quindi di epoca romana, come prescritto da questa Soprintenden7.a, non hanno restituito tracce di frequentazione antropica, per quanto di competenza si trasmette autorizzazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza.

Ad ogni buon conto, si rammenta quanto disposto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.



*Ministero della cultura*

**SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA BELLE E ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**

Risposta a nota n. 35385-A del 20/02/2023  
Rif. Prot. n. 3253-A del 21/02/2023

Spett.le ASL Napoli 3 Sud  
U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio  
Immobiliare  
[manutenzione.immobili@asnapoli3sud.it](mailto:manutenzione.immobili@asnapoli3sud.it)  
[manutenzione.immobili@pec.asnapoli3sud.it](mailto:manutenzione.immobili@pec.asnapoli3sud.it)

e p.c.

al Funzionario Archeologo  
dott. Luca Di Franco  
[luca.difranco-01@cultura.gov.it](mailto:luca.difranco-01@cultura.gov.it)

**OGGETTO: Comune di SANT' AGNELLO (NA) – "Realizzazione del Nuovo Ospedale Univo della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana".** Verifica preventiva dell'interesse archeologico. Integrazione documentazione archeologica. **Parere ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016.** Nulla osta alla costruzione.

In merito all'istanza in oggetto, si accusa ricevuta della relazione archeologica, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. . 3253-A del 21/02/2023. Vista la relazione archeologica sottoscritta dall'incaricato dott. Riccardo Iaccarino, considerato che le indagini archeologiche preventive, che hanno raggiunto il paleosuolo anteriore al 79 d.C. e quindi di epoca romana, come prescritto da questa Soprintendenza, non hanno restituito tracce di frequentazione antropica, per quanto di competenza si trasmette autorizzazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza.

Ad ogni buon conto, si rammenta quanto disposto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Il Responsabile della Tutela Archeologica

Dott. Luca Di Franco

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Mariano Nuzzo



**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L' AREA METROPOLITANA DI NAPOLI**  
Piazza Plebiscito 1 (Palazzo Reale) – 80132 – Napoli  
Tel. 081.5808314 (segreteria Soprintendente)  
E-mail: [sabap-na-met@cultura.gov.it](mailto:sabap-na-met@cultura.gov.it); PEC: [sabap-na-met@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na-met@pec.cultura.gov.it)

## 9. COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

### 9.1 PRESENTAZIONE RICHIESTA ESAME PROGETTO DEL NUOVO OSPEDALE

Con registro di protocollo ASL NA 3 SUD N. 0075349 del 12/04/2023 è stata trasmessa la PEC al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli relativa alla richiesta di valutazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 del DPR n.151/2011, per la realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana” - CUP: D13D19000310003.

All'istanza si sono allegati:

1. MOD. PIN 1- 2023 VALUTAZIONE PROGETTO
2. Elaborati Progettuali per la valutazione progetto (Relazione e planimetria, firmati digitalmente dal progettista)
3. Copia del documento di identità del Commissario ad Acta ex DPGRC n.126/2022.
4. Ricevuta del versamento diritti istruttoria e segreteria.

### 9.2 PARERE ESAME PROGETTO DEL NUOVO OSPEDALE

Con protocollo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli 0027280 del 26/05/2023 si è ricevuto il PARERE FAVOREVOLE alla Valutazione del Progetto - art.3 del DPR 151/2011 della Pratica n° 135675.- “Nuovo Ospedale Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana” – attività ospedaliera da realizzarsi alla Via Mariano Lauro, 28 di Sant'Agnello. Attività contemplate nel DPR 151/2011: << Attività 68/C e 49/B>> struttura ospedaliera e gruppo elettrogeno.

### 9.3 OTTEMPERANZA

Ultimati i lavori di realizzazione del progetto, il titolare, prima dell'esercizio dell'attività, è tenuto a far pervenire a questo Comando la “Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della sicurezza antincendio”, di cui all'art. 4 del richiamato D.P.R. 151/2011, corredata dell'“Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio”, a firma di professionista abilitato, della documentazione di cui all'allegato II del D.M. Interno 7 agosto 2012 e da un elenco della documentazione presentata (Certificazioni, dichiarazioni, etc.).

Questo Comando, entro sessanta giorni dal ricevimento della S.C.I.A., effettuerà (attività di categoria C) o potrà effettuare (attività di categoria A o B), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, visita tecnica di controllo, volta ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

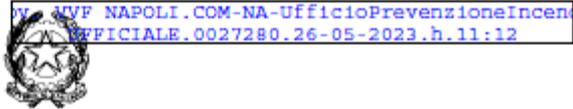
### 9.4 RICHIESTA DI DEROGA PER DEPOSITO GAS

In data 10/03/2023 è stata presentata la richiesta di deroga, per l'attività 5.2.C Depositi di gas comburenti compressi/liquefatti (capacità > 10mc), alle norme della CIRCOLARE 15 OTTOBRE 1964, N. 99 relativamente al non rispetto della distanza minima di sicurezza di 15 metri dall'ospedale.

La motivazione è indicata nella realizzazione in ambito urbano e conseguente impossibilità di trovare spazi adeguati.

Come misure tecnica compensativa, ritenute idonee a compensare il rischio aggiuntivo, si indica l'interposizione di parete di adeguata altezza e resistenza al fuoco.

NOTA: SI È ANCORA IN ATTESA DI RICEVERE IL PARERE DI DEROGA.



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI NAPOLI  
"in impetu ignis numquam retrorsum"

Al Sig. Gennaro Sosto  
Commissario ad ACTA  
"Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud"  
Via Marconi, 66  
80059 – Torre Del Greco  
(corrado.lupatelli3@pec.architetiffirenze.it)  
(commissarionoupsca@pec.asnapoli3sud.it)

Al Comune di Sant'Agnello  
Ufficio SUAP

Oggetto: **Pratica n° 135675.** - "Nuovo Ospedale Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana" – attività ospedaliera da realizzarsi alla Via Mariano Lauro, 28 di Sant'Agnello.  
Attività contemplate nel DPR 151/2011: << Attività 68/C e 49/B >> struttura ospedaliera e gruppo elettrogeno.  
**Valutazione del Progetto** - art.3 del DPR 151/2011

Con riferimento alla richiesta di cui in oggetto ed in esito alla valutazione della documentazione tecnica ad essa allegata, questo Comando esprime, per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1° agosto 2011 n° 151, **PARERE FAVOREVOLE** di conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella documentazione tecnica presentata, dovranno comunque essere rispettate le norme e le regole tecniche nonché i criteri generali di sicurezza antincendio, vigenti per le specifiche attività oggetto della valutazione in argomento.

Ultimati i lavori di realizzazione del progetto, il titolare, prima dell'esercizio dell'attività, è tenuto a far pervenire a questo Comando la "*Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai fini della sicurezza antincendio*", di cui all'art. 4 del richiamato D.P.R. 151/2011, corredata dell'"*Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio*", a firma di professionista abilitato, della documentazione di cui all'allegato II del D.M. Interno 7 agosto 2012 e da un elenco della documentazione presentata (Certificazioni, dichiarazioni, etc.).

Questo Comando, entro sessanta giorni dal ricevimento della S.C.I.A., effettuerà (attività di categoria C) o potrà effettuare (attività di categoria A o B), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, visita tecnica di controllo, volta ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Per la presentazione della suddetta SCIA e relativi allegati (asseverazione, certificazioni, dichiarazioni etc.) dovranno utilizzarsi i modelli ministeriali scaricabili dal sito web [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it), sezione "*Prevenzione e Sicurezza*" - "*Servizi di Prevenzione Incendi*" - "*Modulistica*".

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica  
(DCS ing. Giov. Paolo Maietta)



MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE REGIONALE  
DELL'UCRISTORIA OPERATIVA

Il COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. ing. Adriano De Acutis)



ADRIANO DE ACUTIS  
25.05.2023  
15:52:46  
GMT+01:00

Ufficio Prevenzione Incendi - Via Leopoldo Tarantini, 1 - c.a.p. 80143 Napoli  
Tel. 081/2595290 Pec: [com.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.napoli@cert.vigilfuoco.it) - [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

## 10.COMMISSIONE AZIENDALE EX D.G.R.C. 7301/01

### 10.1 PRESENTAZIONE ISTANZA

In data 12/05/2023, con Prot. 2023-0324 MATE, si sono trasmessi alla Stazione Appaltante gli elaborati per l'istruttoria della verifica del progetto per l'Autorizzazione Sanitaria ai sensi della D.G.R.C. 7301/01.

Con nota prot. ASL NA 3 Sud N° 0104312 del 25.05.2023 è stata trasmessa la pratica al DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – DIREZIONE – COMMISSIONE AZIENDALE EX D.G.R.C. 7301/01

### 10.2 VERBALE N. 18 SEDUTA DEL 07/06/2023

Con protocollo N. 0115108 del 09/06/2023, si è acquisito l'esito dell'istruttoria di verifica del progetto ai sensi della DGRC 7301/01 di cui si riporta il verbale:

In riferimento alla nota prot. ASL NA 3 Sud N° 0104312 del 25.05.2023, trasmessa dal Direttore U.O.C. Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare, con la quale si chiede la valutazione dei requisiti strutturali ed impiantistici di cui alla D.G.R.C. 7301/01 per:

1. Omissis ..

2. Omissis..

3. progetto per la realizzazione del nuovo "ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" - intervento finanziato con fondi ex art. 20 Legge 67 /88, III fase Completamento;

la Commissione, dopo la conclusione dell'istruttoria relativa al punto 1. e 2. nella precedente seduta, prosegue i lavori per la valutazione del progetto articolato su più livelli di cui al punto 3. "Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana.

Si procede all'esame delle planimetrie per singolo livello di piano.

a) Livello -2, risultano ubicati i seguenti ambienti: Spogliatoi centralizzati, Depositi Vari, Farmacia e Percorso carrabile per trasporto salme.

Per il reparto Farmacia si chiede di individuare il locale "Studio del Farmacista". Inoltre, si chiede di identificare tutti i locali/ spazi previsti dalla DGRC 7301/ 01 - Sez. B - "Gestione Farmaci e Materiale Sanitario".

Relativamente ai Depositi Vari, stante il servizio di Cucina svolto in maniera esternalizzata, occorre individuare adeguati spazi "Ricezione Derrate" e "Smistamento del vitto".

b) Livello -1, risultano ubicati: Pronto Soccorso con annesso servizio O.B.I. (Osservazione Breve Intensiva), Medicina e Chirurgia d'urgenza, Chirurgia Ambulatoriale, Servizio Mortuario (Morgue), Laboratorio Analisi e Camera Iperbarica.

Pronto Soccorso: è necessario individuare la Sala d'Attesa Deambulanti separata dalla Sala d'Attesa Accompagnatori con comunicazione dell'Attesa Deambulanti con il Pronto Soccorso.

Si chiede di individuare il percorso di accesso degli Utenti che utilizzano mezzi propri (percorso "pedonale").

Il Locale "Bonifica" deve essere dotato di vasca/ doccia per utenti.

Si chiede di identificare i Servizi Igienici per il personale all'interno del Pronto Soccorso e i Servizi Igienici per gli Accompagnatori.

È necessario, inoltre, individuare il Locale "Lavoro Infermieri".

Medicina e Chirurgia d'urgenza: è necessario individuare lo spazio "Capo Sala" e il "Locale per Medici". Devono essere necessariamente rappresentati esclusivamente solo i letti di degenza per i quali si chiede autorizzazione.

O.B.I. (Osservazione Breve Intensiva): occorre rappresentare necessariamente solo i letti di degenza per i quali si chiede autorizzazione.

Chirurgia Ambulatoriale: è necessario sostituire la destinazione d'uso del locale denominato "Sala Operatoria" con la denominazione "Ambulatorio Chirurgico".

Servizio Mortuario (Morgue): occorre separare il percorso delle salme rispetto alle altre attività con ridefinizione dei retini (colori) che identificano le diverse attività.

Camera Iperbarica: è necessario prevedere n. 02 Camere e non una con la seconda in predisposizione. Inoltre, occorre individuare il "Locale Medici" e correggere i retini (colori) di alcuni ambienti.

c) Livello 0, risultano ubicati: Ingresso Utenza e Personale e i seguenti servizi/ attività: Sala Formazione, Blocco Operatorio con annessa Terapia Intensiva e Subintensiva, Diagnostica per Immagini e Ambulatori.

Terapia Intensiva: è necessario riposizionare il locale isolato nonché i percorsi di accesso di pazienti e accompagnatori con particolare riguardo alla comunicazione con l'adiacente Blocco Operatorio.

Blocco Operatorio: è necessario ottimizzare i percorsi sporco/ pulito olh-e alla definizione del transfert per il cambio barella.

Diagnostica per Immagini: è necessario ridefinire i percorsi e gli spazi d'attesa stante l'interferenza con il transito del personale addetto al Blocco Operatorio. Si segnala la necessità di una più puntuale definizione dei retini (colori) delle diverse attività.

d) Livello 1, sono ubicati i reparti di: Day Surgery, Ortopedia, Chirurgia, Cardiologia con annessa U.T.I.C. (Unità di terapia intensiva cardiologica), Medicina Generale, Day Hospital Internistica, Day Hospital Oncologico.

In linea generale risulta necessario una ridefinizione dei percorsi con individuazione per ogni specialità di tutti i requisiti previsti dalla DGRC 7301/01 evitando altresì la necessità di accedere ai diversi reparti transitando per altri reparti.

e) Livello 2, sono ubicati: Blocco Parto con Degenza Neonatale, Ostetricia e Ginecologia, Pediatria e Intramoenia.

La Sala Operatoria annessa al Blocco Parto deve necessariamente possedere i requisiti previsti per il Gruppo Operatorio. È necessario eliminare la Sala d'attesa ubicata all'esterno della Sala Parto.

Occorre individuare i locali "Soggiorno" a servizio dei reparti ed identificare correttamente i retini (colori).

f) Livello 3, sono ubicati i locali ad uso amministrativo.

È necessario individuare i locali per le esigenze della Direzione Sanitaria e Amministrativa.

### 10.3 PRESENTAZIONE AGGIORNAMENTO

In data 11/09/2023, prot. ASL NA 3 Sud N° 0172287, è stato trasmesso l'aggiornamento del progetto recependo le richieste di modifica della COMMISSIONE AZIENDALE EX D.G.R.C. 7301/01.

### 10.4 CONCLUSIONE ISTRUTTORIA

Con Protocollo n. 191323 del 06/10/2023 dell'ASL Napoli 3 Sud, si è acquisito l'esito dell'istruttoria della verifica del progetto per l'Autorizzazione Sanitaria ai sensi della D.G.R.C. 7301/01 con i risultati emersi nella seduta del 27/09/2023 Verbale n. 26.

In riferimento alla nota prot. ASL NA 3 Sud N° 0104312 del 25/05/2023, trasmessa dal Direttore U.O.C. Valorizzazione e manutenzione Patrimonio Immobiliare, con la quale si chiede la valutazione dei requisiti strutturali e impiantistici di cui alla D.G.R.C. 7301/01 del progetto per la realizzazione del nuovo "Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" – intervento finanziato con fondi ex. Art. 20 Legge 67/88, III fase Completamento, effettuata l'istruttoria amministrativa, esaminata la nota prot. ASL NA 3 Sud N° 0172287 del 11/09/2023, con la quale il Direttore U.O.C. Valorizzazione e manutenzione Patrimonio Immobiliare trasmette le modifiche al progetto di cui al verbale n. 18 del 07/06/2023, la Commissione, VALUTA FAVOREVOLMENTE la coerenza del progetto rispetto ai requisiti minimi strutturali di cui alla D.G.R.C. 7301/01 e in applicazione del DCA 91/2019, per la realizzazione del nuovo "Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" presso la sede di Via Marano Lauro n. 28 nel Comune di Sant'Agnello (NA). Si rimettono alla regione Campania, Commissione Regionale ex DGRC 3958/01 e ss.mm.ii., le valutazioni relative al fabbisogno ed il successivo parere propedeutico al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione.

## 11.GENIO CIVILE

### 11.1 DENUNCIA DEI LAVORI

In data 23/06/2023 è stata inoltrata tramite PEC al [portalesismica@pec.regione.campania.it](mailto:portalesismica@pec.regione.campania.it) la Presentazione istanza per la DENUNCIA DEI LAVORI (L.R. n. 9/1983 – D.P.R. n. 380/2001 – L. n. 64/1974 – L.n. 1086/1971) - Denuncia per autorizzazione per Committente Pubblico dall'Ing. Carmine Mascolo progettista delle strutture. L'istanza con codice 68787 è stata correttamente presentata e ed è stata conferita nel fascicolo 28686, acquisendo il numero di protocollo SSMC/2023/69173.

### 11.2 AVVIO PROCEDIMENTO

In data 21/09/2023, si è ricevuto dalla Giunta regionale della Campania - Direzione Generale 50.18.00 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" - Unità Operativa Dirigenziale 50.18.06 - "Genio Civile di NAPOLI; presidio di protezione civile", la COMUNICAZIONE DI AVVIO del procedimento di rilascio dell'autorizzazione sismica (art.2 bis R.R. 04/2010 s.m.i.).

Si precisa, che i lavori denunciati possono avere inizio solo dopo l'avvenuto rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica (art. 2-bis, co. 7 , RR 04 /2010), fatto salvo l'avvenuto decorso del termine di 30 giorni.

### 11.3 CHIUSURA PROCEDIMENTO

In data 03/10/2023, acquisita al Protocollo n. 188543 del 04/10/2023 ASL Napoli 3 Sud, si è ricevuto l'esito del procedimento di rilascio dell'autorizzazione sismica (art.2 bis R.R. 04/2010 s.m.i.). Il procedimento è stato completato con ESITO POSITIVO.

Fermo restando:

l'obbligo del titolo abilitativo all'intervento edilizio;

- l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche prima dell'inizio dei lavori;
- che la fedele rappresentazione dello stato dei luoghi nonché, in generale, la corretta elaborazione degli atti progettuali, ricadono sotto l'esclusiva responsabilità dei tecnici che hanno sottoscritto i rispettivi elaborati per i quali hanno reso, all'uopo, specifiche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e asseverazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e degli articoli 359 e 481 C.P.;
- che l'istruttoria condotta, ai sensi dell'articolo 2 comma 10 e articolo 4 della vigente Legge Regionale n.9 del 1983, non costituisce revisione dei calcoli statici e non solleva la ditta committente, il costruttore, il progettista strutturale, il direttore dei lavori, il geologo ed il collaudatore in c.o. dalle responsabilità e dagli obblighi loro attribuiti dalle normative vigenti.

### 11.4 OTTEMPERANZA

Ad aggiudicazione dell'appalto, individuata l'Impresa realizzatrice dell'opera e prima dell'inizio dei lavori, si dovrà presentare l'istanza per il PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE SISMICA.

## 12.PIANO DI CARATTERIZZAZIONE

### 12.1 VERBALE TAVOLO TECNICO DEL 22/11/2021

In data 25/11/2021; Rif. Ns fascicolo n.193/2021, veniva ricevuto il verbale di tavolo tecnico ARPAC del 22/11/2021.

Facendo seguito alla trasmissione documentale da parte della ASL NA 3 Sud, acquisita al protocollo di ARPAC con n. 62279 del 15/10/2021, si invia il verbale di tavolo tecnico elaborato dal personale afferente alla UO SUSC

di ARPAC in data 22/11/2021 (prot.N.0071418/2021 del 25/11/2021) da cui si evince che il soggetto obbligato dovrà provvedere alla predisposizione di un piano di caratterizzazione del sito redatto in coerenza all'Allegato 2 al Titolo V Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 completo della documentazione di cui ai punti 3 e 4 delle Osservazioni. Nelle Conclusioni

Dalla disamina degli elaborati presentati, e dopo un'ampia ed articolata discussione, considerato che il sito de quo non risulta censito nel Piano regionale di Bonifica, la scrivente Agenzia, in considerazione dei punti 1 e 2 delle Osservazioni, comunica alla ditta interessata la predisposizione di un piano di caratterizzazione del sito redatto in coerenza all'Allegato 2 al Titolo V Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 completo della documentazione di cui ai punti 3 e 4 delle Osservazioni.

## 12.2 VERBALE TAVOLO TECNICO DEL 21/01/2022

In data 21/01/2022 veniva svolto un tavolo tecnico in modalità smart working partecipanti dott. Vincenzo Barbuto – Dirigente U.O. SUSC e dott. Antonio Scibelli – arch. Francesco Cipolletta - funzionari U.O. SUSC allo scopo di valutare la relazione tecnica “Piano di Caratterizzazione ambientale” dell’area prevista per la costruzione del “Nuovo ospedale unico della penisola sorrentina e della costiera amalfitana” sito nel Comune di Sant’Agnello, redatto da G.I.A. Consulting s.r.l. al fine di acquisire il Parere ARPAC.

Nelle conclusioni del verbale si esprimeva PARERE FAVOREVOLE al “Piano di Caratterizzazione ambientale”, a condizione che venissero implementate le richieste di integrazioni riportate nel paragrafo “Osservazioni” del presente verbale.

## 12.3 SOLLECITO CONFERENZA DI SERVIZI

In data 11/05/2022. Prot. n. 0022614, l’ASL NA 3 SUD, veniva sollecitata la conferenza dei servizi in merito al Piano di Caratterizzazione.

Oggetto: Comunicazione prot. n. 200939 del 13/10/2021 sito in Via Mariano Lauro n.1 nel Comune di Sant’Agnello e richiesta prot. n.18/E\_PART\_VMPI del 11/01/2022 convocazione conferenza dei servizi.

In riferimento alle precedenti comunicazioni richiamate in oggetto, con la presente si sollecita la convocazione della conferenza dei servizi per l’approvazione del Piano di Caratterizzazione proposto.

Ad ogni buon fine, si trasmette il piano di caratterizzazione proposto per il sito del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana nel Comune di Sant’Agnello, aggiornato conformemente al parere ARPAC prot. nr. 3536 del 21/01/2022, trasmesso dall’Agenzia nella medesima data.

## 12.4 INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI

Con Nota prot. n. 278765 del 26/05/2022 veniva indetta la conferenza dei servizi in modalità telematica in merito al Piano di Caratterizzazione.

Alla Conferenza venivano invitati i seguenti Enti:

1. Regione Campania - UOD Autorizzazioni ambientali e rifiuti Napoli
2. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli
3. All’ARPAC – Dipartimento Provinciale di Napoli
4. Ente Idrico Campano
5. Autorità di Bacino Distretto Appennino Meridionale
6. Città Metropolitana di Napoli
7. Comune di Sant’Agnello

## 12.5 INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

In data 22/06/2022, Prot. 0050231, In riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto, ad integrazione della documentazione già trasmessa con nota PEC del 09/06/2022, con la presente si trasmette il Piano di Caratterizzazione e la relazione di sintesi secondo le indicazioni fornite nel parere ARPAC prot. n.3536 del 21/01/2022.

## 12.6 CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/06/2022

Con la conferenza di servizi del 24/06/2022 veniva approvato il Piano di caratterizzazione aggiornato conformemente al parere Arpac prot. N. 3536 del 21/01/2022, presentato dalla Società G.I.A. Consulting srl per conto dell'ASL NA3 Sud.

## 12.7 DECRETO DIRIGENZIALE N. 112 DEL 08/07/2022

Decreto Dirigenziale n. 112 del 08/07/2022 di approvazione del Piano di caratterizzazione prot ARPAC n.43633/2022 del 13/07/2022;

## 12.8 VERBALE TAVOLO TECNICO DEL 27/10/2022

In data 03/11/2022 si è ricevuto il verbale di tavolo tecnico del 27/10/2022 (prot. EME Arpac n. 1886 del 02/11/2022) tenutosi in modalità smart working.

La seduta di Conferenza dei servizi del 24/06/2022, ha approvato il Piano di Caratterizzazione aggiornato conformemente al parere ARPAC prot.N. 3536 del 21/01/2022, presentato dalla Società GIA Consulting S.r.l., per conto dell'ASL NA 3 SUD.

Esaminato il documento Piano delle Attività trasmesso dalla parte (prot. n.114968 del 14/10/2022), recepito da ARPAC in data 16/10/2022 p.e. 1927.

Dopo ampia ed articolata discussione si concorda sul contenuto del Piano delle Attività presentato rispetto alle prescrizioni impartite al succitato Decreto Dirigenziale n.112 del 08/07/2022. Questa Agenzia resta in attesa della trasmissione della revisione della scheda informativa e della planimetria con l'ubicazione definitiva dei sondaggi e dei piezometri.

Le attività ambientali avranno inizio a seguito della stipula della convenzione economica con ARPAC. A tal proposito, si allega al presente verbale di tavolo lo sviluppo dei costi preventivo pari ad euro €11.316,21, per le attività di campionamento ed analisi come sopra definite. ARPAC resta in attesa di nota formale di accettazione del preventivo, al fine di poter dare avvio all'iter amministrativo.

## 12.9 PARERE DI VALIDAZIONE ARPAC

In data 08/11/2023, Rif. ns. fascicolo n 193/2021, veniva trasmesso il parere di Validazione ARPAC e il verbale tavolo tecnico del 07/11/2023 elaborato dal personale afferente alla U.O. Suolo e Siti contaminati del Dipartimento di Napoli.

Sulla base di quanto sopra espresso, si ritiene, nel suo complesso, VALIDATA la campagna di caratterizzazione eseguita dal soggetto obbligato in contraddittorio con ARPAC.

In funzione di quanto riscontrato dagli esiti analitici di tutte le campagne di indagine, è necessario procedere con l'iter previsto dal D.Lgs.152/06 al Titolo V Parte IV, adoperando, nella elaborazione dell'ANALISI DEL RISCHIO i dati validati più cautelativi riscontrati sia dalla parte che dai laboratori di ARPAC e tenendo conto dei valori di fondo riconosciuti per il sito in oggetto sia per la matrice acque di falda e per la matrice suolo.

## 12.10 OTTEMPERANZA

Il progetto è integrato con l'ANALISI DI RISCHIO richiesta da ARPAC.

## 13. VARIANTE URBANISTICA E TERRITORIALE

Si richiama il parere espresso da CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA - DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA, in sede di Conferenza di servizi preliminare progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, in merito alla necessità di configurare una variante urbanistica e

territoriale da dettagliare sulla base del progetto definitivo sia rispetto al piano comunale sia ai piani sovracomunali.



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE METROPOLITANA

**Oggetto:** Conferenza di servizi preliminare progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana. (riscontro nota acquisita al prot.n°135154 del 29/09/2021)

Con nota assunta al RU dell'Ente al n.135154 del 29.09.2021, l'ASL NA3 sud ha convocato una Conferenza di servizi preliminare in forma semplificata asincrona per la valutazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la "realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", la cui documentazione progettuale è consultabile in forma digitale al link:

[https://asnapoli3sudmy.sharepoint.com/:u:/g/personal/onedrive\\_tecnico\\_asnapoli3sud\\_it/EYIEzMen7PICptOKUfWb3qMBSXFXyiC1m3FPz-YyBnzXA?e=kDLCgA](https://asnapoli3sudmy.sharepoint.com/:u:/g/personal/onedrive_tecnico_asnapoli3sud_it/EYIEzMen7PICptOKUfWb3qMBSXFXyiC1m3FPz-YyBnzXA?e=kDLCgA).

Dall'esame degli elaborati, per gli aspetti di competenza, si evince che l'area, identificata dalle particelle catastali foglio 3 nn. 110, 111, 112, 132, 432, 433 del Comune di Sant'Agnello, ricade in zona 2 "tutela degli insediamenti antichi accentrati" nel PUT dell'Area Sorrentino-Amalfitana ed in "Area di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale" nella Tav. P.06.7 *Disciplina del territorio* - normata dall'art. 52 delle NTA della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata ed integrata con Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 e n. 75 del 2016.

Per i Comuni compresi nel PUT dell'Area Sorrentino-Amalfitana, introdotto con la legge regionale n. 35/1987, le NTA della proposta di PTC prevedono all'art. 80 comma 1-bis che: "... continuano ad applicarsi le disposizioni ed i limiti previsti dal Piano Urbanistico Territoriale

*dell'Area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla legge regionale 35/1987, fermo restando che in sede di dichiarazione di coerenza alle previsioni del PTCP, in caso di contrasto tra disposizioni, prevalgono le disposizioni del PUT"; risulta pertanto necessario che l'intervento in oggetto, sia conforme alle previsioni del PUT dell'Area Sorrentino-Amalfitana o che intervenga specifica variante di competenza del Consiglio Regionale.*

Dalla Relazione illustrativa si evince altresì che il lotto di progetto ricade in zona G del vigente PRG che norma *gli impianti ed attrezzature di interesse comune e servizi sociali esistenti o da realizzare con iniziativa pubblica e/o privata.*

Pur rilevando la compatibilità della destinazione d'uso di progetto con quelle prevista dal citato articolo si legge che: *"In tali zone il P.R.G. si attua mediante intervento diretto, nel rispetto dell'Indice massimo di fabbricabilità fondiaria di 1,50 (uno e cinquanta) mc/mq per le nuove costruzioni, includendo nelle cubature realizzabili, quelle già eventualmente esistenti nell'area ... L'altezza massima degli edifici sarà di ml. 7,50 (sette e cinquanta) fuori terra a condizione che gli edifici siano comunque compatibili con le caratteristiche ambientali e non interferiscano con le visuali prospettive di eventuali insediamenti antichi di cui alla zona A. ... Per gli edifici esistenti è consentita, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo nonché la ristrutturazione edilizia, e solo nel caso di attrezzature pubbliche di interesse comune non ricadenti in Z.T. 2 del P.U.T., la sostituzione edilizia con un incremento del 15% della cubatura esistente a condizione che le nuove fabbriche abbiano un'altezza non superiore a quelle preesistenti."*

Pertanto per l'intervento sarà da configurare la variante urbanistica e territoriale da dettagliare sulla base del progetto definitivo sia rispetto al piano comunale sia ai piani sovracomunali.

La scrivente Direzione in particolare esprime nei procedimenti di variante urbanistica la dichiarazione di coerenza ex art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 con riferimento alle strategie sovracomunali avendo quale paradigma di riferimento la proposta di PTC.

Infine, considerato l'incremento dei flussi di traffico che comporterà il nuovo insediamento, a parere della scrivente Direzione nelle successive fasi progettuali andrebbe approfondito con un adeguato studio trasportistico, la sostenibilità di tale previsione in relazione alle strade del territorio di competenza del nuovo ospedale ed al bacino di utenza, considerato anche il proposto dimensionamento del parcheggio di progetto.

Il funzionario P.O.  
arch. Claudia Morelli

Il funzionario tecnico  
ing. Francesco Zito

Il Dirigente Coordinatore  
ing. Pasquale Gaudino

documento firmato digitalmente

## 14.VARIANTE AL P.U.T. – L.R. 35/1987

In data 09/01/2023 il Consiglio regionale della Campania ha approvato la delibera di Giunta regionale n. 652 relativa alla variante al P.U.T. – L.R. 35/1987 che si riporta di seguito per completezza.

Deliberazione N. **652**

Assessore

Assessore Discepolo Bruno



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	00

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **07/12/2022**

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

**Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R. 35/1987.**

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	"	Felice	CASUCCI	
5)	"	Ettore	CINQUE	
6)	"	Bruno	DISCEPOLO	
7)	"	Valeria	FASCIONE	
8)	"	Armida	FILIPPELLI	
9)	"	Lucia	FORTINI	
10)	"	Antonio	MARCHIELLO	
11)	"	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO che:**

- a) nell'Accordo di Programma ex art. 20 L. 67/88, III Fase Completamento, sottoscritto il 23/08/2019 dalla Regione Campania e dai Ministeri della Salute e dell'Economia e Finanze, per l'ASL Napoli 3 Sud risulta programmato l'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale unico della Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana", per l'importo complessivo di € 65.000.000,00, di cui € 61.750.000,00 a carico dello Stato e € 3.250.000,00 a carico della Regione;
- b) con Determinazione Dirigenziale dell'UOC Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare della ASL Napoli 3 Sud n. 37 del 15/02/2021, a seguito della procedura di gara aperta espletata dalla So.Re.Sa. S.p.A., sono stati aggiudicati in via definitiva i Servizi di ingegneria e architettura per la "Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione del nuovo ospedale unico della penisola sorrentina e della costiera amalfitana" – Legge n. 67/88 – Art. 20 – Completamento - III Fase";
- c) con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n.1110 del 10/12/2021 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Preliminare, indetta ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, c. 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*;
- d) con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022 è stato approvato, ai sensi degli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di *realizzazione dell'ospedale unico della Penisola Sorrentina e Costiera Amalfitana* e verificato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- e) l'ASL Napoli 3 Sud ha trasmesso al Comune di Sant'Agnello la Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022, unitamente agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana* e ha chiesto l'avvio delle procedure di variante alla strumentazione urbanistica e territoriale vigenti;
- f) il Comune di Sant'Agnello, con atto consiliare n. 38 del 28/10/2022, ha deliberato di approvare il progetto di realizzazione del nuovo ospedale, di riconoscere e dichiarare l'interesse pubblico dell'opera e di richiedere alla Regione Campania la variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino Amalfitana ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 19 gennaio 2007 n. 1;
- g) con nota prot. n. 22050 del 14/11/2022 del Comune di Sant'Agnello, acquisita al protocollo regionale al n. 562729 in data 15/11/2022, sono stati trasmessi gli atti ed elaborati relativi all'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, al fine del parere di competenza regionale sulla relativa variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana;

**RILEVATO**, alla stregua di quanto acclarato dall'Ufficio Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo nonché dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio nella proposta della presente delibera, che:

- a) l'analisi effettuata sulla pianificazione prescrittiva del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana (PUT), evidenzia nello specifico che l'area dell'intervento riguarda l'ambito definito come *Zona 2 (Tutela degli insediamenti antichi accentrati)*;
- b) il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., consiste nell'abbattimento della preesistente struttura ospedaliera denominata "Mariano Lauro" e nei lavori di realizzazione del nuovo presidio sede di DEA di I livello, così come definito dal D.M. 70 e dal DCA 33/2016 e dal DCA 8/2018, a servizio del Distretto sanitario n. 59 dell'ASL NA 3 Sud, che comprende i Comuni di

Massa Lubrense, Sorrento, Sant'Agnello, Piano di Sorrento, Meta e Vico Equense, e del Comune di Positano, in Provincia di Salerno, che è il primo dei comuni della costiera amalfitana;

- c) il progetto, elaborato sulla base delle risultanze degli studi e delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche ed urbanistiche, delle verifiche preventive dell'interesse archeologico e dello studio di fattibilità ambientale e paesaggistica evidenzia, in apposito elaborato cartografico, le aree impegnate. Il progetto altresì ricomprende la diagnosi energetica dell'opera, avendo riguardo al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera e ne contempla le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali e le misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale;
- d) la proposta del Comune di Sant'Agnello è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte della competente U.O.D. 5009 01 Pianificazione territoriale - Pianificazione Paesaggistica e Funzioni in materia del Paesaggio della DG per il Governo del Territorio, che ha verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali adottate, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- e) il progetto proposto dall'amministrazione comunale determina una variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana di cui alla L.R. 35/1987 e s.m.i., e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alla normativa del PUT, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale in applicazione del disposto dell'art. 13 della L.R. 1/2007;
- f) l'istruttoria regionale agli atti d'ufficio, al prot. n. 603450 del 05/12/2022, ha evidenziato la compatibilità dell'intervento rispetto a quanto previsto dagli obiettivi e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione sovracomunale, con particolare riguardo agli aspetti ambientali e paesaggistici;
- g) dall'analisi dei "parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale", l'intervento di progetto non produce effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi del sito e non contrasta con i valori paesaggistici del territorio;

#### ITENUTO

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Territoriale (PUT) dell'Area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, approvato con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022;
- b) di dover precisare che la documentazione costituente il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, firmata digitalmente, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link:  
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f/s/PAP500901/EowLv74fMhEn95KjvitbwIB823vqlhgumcmo4vp3qlPHw?e=J0qYKk>  
 in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
- c) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1;

#### ISTO

- a) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

#### DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino – Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, approvato con Deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022;
2. di precisare che la documentazione costituente il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di *realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana*, firmata digitalmente, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è consultabile al link:  
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f/s/PAP500901/EowLv74fMhEn95KjvitbwIB823vqlhgumcmo4vp3qIPHw?e=J0qYKk>  
in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
3. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1;
4. di inviare il presente atto:
  - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
  - all'assessore all'Urbanistica ed al Governo del territorio;
  - alla DG per il Governo del territorio;
  - all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Campania.



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

<b>DELIBERAZIONE n°</b>	<b>652</b>	<b>del</b>	<b>07/12/2022</b>	<b>DIR.GEN./DIR. STAFF (*)</b>	<b>UOD/STAFF DIR. GEN.</b>
				<b>DG 09</b>	<b>00</b>

**OGGETTO :**  
*Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R. 35/1987.*

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE <input type="checkbox"/> ASSESSORE <input type="checkbox"/>		<i>Assessore Discepolo Bruno</i>		<i>07/12/2022</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		<i>Arch. Gentile Alberto Romeo</i>		<i>07/12/2022</i>

<b>VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA</b>	<b>COGNOME</b>	<b>FIRMA</b>
<b>DATA ADOZIONE</b>	<i>07/12/2022</i>	<b>INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA</b>
		<i>07/12/2022</i>

**AI SEGUENTI UFFICI:**

- 40.1 : Gabinetto del Presidente
- 40.2 : Ufficio Legislativo
- 50.9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

*Dichiarazione di conformità della copia cartacea:*

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

\_\_\_\_\_

(\*)  
 DG= Direzione Generale  
 US= Ufficio Speciale  
 SM= Struttura di Missione  
 UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente

## 15.CONFORMITÀ URBANISTICA

### 15.1 PREMESSA

Il Comune di Sant'Agnello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 805 del 19 luglio 2005, in adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale (PUT) di cui alla Legge Regionale 27 giugno 1987 n. 35.

Il Comune Di Sant'Agnello - Quinta Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale - Beni Culturali Ambientali E Paesistici, nell'ambito della Conferenza di Servizi Preliminare, con nota Prot.n. 19877 del 12/11/2021, ha espresso PARERE FAVOREVOLE all'intervento del nuovo ospedale essendo lo stesso in linea con il PRG vigente mentre in merito alla conformità al PUT si ritiene che sia necessario effettuare una variante tale che l'intervento sia conforme alle previsioni del PUT dell'Area Sorrentino-Amalfitana e pertanto, appunto, per renderlo tale necessita effettuare una specifica variante, la quale resta di competenza del Consiglio Regionale.

Il Comune di Sant'Agnello, con Delibera di Consiglio n. 38 del 28/10/2022, ha deliberato di approvare il "Realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della costiera Amalfitana", di riconoscere e dichiarare l'interesse pubblico dell'opera e di richiedere alla Regione Campania la variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino Amalfitana ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 19 gennaio 2007 n. 1.

Nella seduta tenutasi in data 09/01/2023, il Consiglio regionale della Campania ha approvato la delibera di Giunta regionale n. 652 del 7 dicembre 2022, avente ad oggetto: "Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R.35/1987" come risulta da attestazione n. 525/1 e pubblicata sul BURC n. 5 del 16 gennaio 2023.

## 15.2 CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

### CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA DALL'ASL NAPOLI 3 SUD

- In data 10/02/2023, con nota prot. n.30172, è stata indetta la CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, c. 2, e 14-bis della Legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 27 del D.Lgs. n° 50/2016 s.m.i., per l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana".
- Il Comune di Sant'Agnello – Quinta Unità Organizzativa - Pianificazione territoriale: con nota prot. n. 5241 del 15/03/2023, registrata al prot. aziendale n.55029 del 16/03/2023, in riscontro alla richiesta di chiarimenti prot. n.32121 del 24/02/2023 della Città Metropolitana di Napoli, ha comunicato che "è in atto un procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR.327/2001".
- Il Comune di Sant'Agnello – Quinta Unità Organizzativa - Pianificazione territoriale: con nota prot. n. 6294 del 29/03/2023, registrata al prot. aziendale n.65026 del 29/03/2023, ha comunicato che "allo stato degli atti e per quanto di competenza, la scrivente esprime PARERE FAVOREVOLE fatto salvo il buon esito dei procedimenti in corso ai fini dell'ottenimento della conformità urbanistica".
- Con Deliberazione n.364 del 31/03/2023 del Commissario ad Acta nominato con D.P.G.R.C. n.126/2022 è stata adottata la determinazione motivata di CONCLUSIONE POSITIVA della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA per l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO dei lavori per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", secondo le prescrizioni indicate nei pareri espressi dalle singole Amministrazioni coinvolte, da accogliere nella successiva fase della progettazione esecutiva dell'opera. LA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA SOSTITUISCE TUTTI GLI ATTI DI ASSENSO, I PARERI ED I NULLA OSTA COMUNQUE DENOMINATI.
- In data 03/04/2023, mediante comunicazione del RUP Ing. Ciro Visone con Registro di protocollo n.8 del Commissario ad Acta ex D.P.G.R.C. n.126 del 06/10/2022, è stato reso pubblico l'esito del provvedimento di approvazione della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA.

Con Deliberazione n.365 del 31/03/2023 del Commissario ad Acta nominato con D.P.G.R.C. n.126/2022, si è preso d'atto del PROGETTO DEFINITIVO e del PROGETTO ESECUTIVO dei lavori e del rapporto di verifica del

soggetto preposto, e si è dato mandato di presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento presso la Direzione Generale Tutela della Salute della Regione Campania, entro il termine fissato dall'Accordo di Programma sottoscritto il 23/08/2019.

Successivamente alla chiusura della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, il Comune di Sant'Agnello, con Delibera di Consiglio n. 9 del 12/04/2023, ha APPROVATO IL PROGETTO DEFINITIVO afferente la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", dando atto che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante al vigente Piano Regolatore Generale a mente di quanto disposto dall'art. 19, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327.

### 15.3 DELIBERA DI C.C. SANT'AGNELLO N. 39 DEL 16/09/2023

La Delibera di C.C. Sant'Agnello n. 39 del 16/09/2023, accogliendo e condividendo n. 4 osservazioni alla deliberazione di consiglio comunale n. 9/2023, ha dichiarato caducata la procedura dui variante al PRG di cui alla Delibera n. 9/2023 con conseguente arresto procedimentale.

Le osservazioni sono state relative alle seguenti argomentazioni:

OSSERVAZIONE	CONSIDERAZIONE PROGETTISTI
1. È stata trascurata o, comunque, per niente considerata, l'esistenza nell'area d'intervento di un vincolo idrogeologico consequenziale alla presenza di un torrente sotterraneo che originariamente fluiva in un vallone tombato alcuni decenni fa per realizzare il tracciato stradale di viale dei Pini.	Si vedano i seguenti documenti di progetto: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ SORR21009_001-ET-2_Relazione geologica, sismica e idrologica.</li> <li>▪ SORR21009_003-ET-2_Relazione rilievo geomeccanico delle cavità.</li> <li>▪ La relazione del Dipartimento di Ingegneria dell'Università degli studi di Napoli "Parthenope" che ha come oggetto lo studio delle condizioni di stabilità della cavità preesistente al di sotto del realizzando Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana e l'interferenza fra questa e l'edificio. La relazione è allegata al documento SORR21009_005-ES-1_Relazione geotecnica e sulle fondazioni.</li> </ul> In sede di CdS decisoria per l'approvazione del progetto definito (Deliberazione n. 364 ASL Napoli 3 Sud del 31/03/2023) non è pervenuto alcun riscontro da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, soggetto istituzionale preposto ad esprimere parere di coerenza dei progetti con gli strumenti di pianificazione relativi all'assetto del suolo (cfr. come espressamente richiamato nella nota della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema della Regione
2. Le cartografie dei luoghi, in particolare quelle del rischio sismico, confermano quanto rilevato peraltro dallo stesso progettista e cioè l'esistenza nel sottosuolo dell'area su cui insiste l'attuale struttura Ospedaliera, proprio in aderenza all'ingresso dell'edificio, di un corso d'acqua definito nella relazione di progetto "torrente sotterraneo".	
3. La cartografica del rischio idrogeologico allegata al PRG dell'antico corso d'acqua individua il tracciato solo nella parte a valle dell'incrocio tra via dei Pini e via Iommella, ma non anche il tratto superiore fino a Piazza Matteotti e che nondimeno, sulla cartografia regionale ove risultano individuate le zone a rischio idrogeologico l'area immediatamente prospiciente l'edificio ospedaliero (la stessa su cui dovrebbe realizzarsi il nuovo complesso) è riportata con il colore rosso e, dunque, indicata come R4 ovvero ad alto rischio idrogeologico.	
4. Richiamato il R.D. 523 del 25 luglio 1904, che, all'art. art.96, fissa distanze minime da rispettare da fiumi, torrenti, canali e scolatoi pubblici in caso di nuove costruzioni, che il progetto non prende in considerazione e non rispetta.	

<p>5. Considerato che quello indicato dall'art. 96 del R.D. 523/04 è da qualificare un vincolo di inedificabilità assoluta come dalla univoca giurisprudenza richiamata nelle osservazioni e nei pareri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Sezioni Unite della <i>Cassazione civile 30 luglio 2009, n. 17784.</i></li> <li>o <i>Consiglio di Stato (ex multis Consiglio di Stato, Sez. II – 24 giugno 2020, n. 4052).</i></li> <li>o <i>Consiglio di Stato VI sezione nel corpo della sentenza n. 7695/19.</i></li> </ul>	<p>Campania prot. 0495134 del 07/10/2021), per cui ha trovato applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis co. 4 della Legge 241/1990 e smi secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad "assenso senza condizioni".</p>
<p>6. L'Ente proponente non abbia affatto valutato l'esistenza del vincolo sismico ricadente sull'intero territorio comunale di Sant'Agnello, in violazione dell'art.89 del DPR 380/01 che per le zone dichiarate a rischio sismico prevede la preventiva acquisizione del parere da parte dell'autorità a ciò preposta, prima della delibera di adozione dello strumento urbanistico e, quindi, delle varianti allo stesso.</p>	<p>L'Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania è stato approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7.11.2002.</p> <p>I criteri per l'aggiornamento della mappa di pericolosità sismica sono stati definiti nell'Ordinanza del PCM n. 3519/2006.</p> <p>Il Comune di Sant'Agnello è stato classificato in zona 3: Zona che può essere soggetta a forti terremoti ma rari.</p> <p>La definizione dell'azione sismica di riferimento si basa sui dati rilasciati da INGV e dal Progetto S1.</p> <p>Il progetto esecutivo ha ottenuto il parere positivo per il Procedimento di autorizzazione sismica presentato alla Direzione Generale 50.18.00 "Lavori Pubblici e Protezione Civile" Unità Operativa Dirigenziale 50.18.06 "Genio Civile di NAPOLI; presidio di protezione civile" (Agli atti Protocollo n. 188543 del 04/10/2023).</p>
<p>7. Dal progetto definitivo è stata stralciata l'autorimessa con prevedibili ricadute negative sulla viabilità; tale circostanza era sottolineata anche dalla Città Metropolitana che con nota n.49535 del 27 marzo 2023 aveva osservato, per l'appunto, che "la prevista autorimessa risulta esclusa sia dalla progettazione definitiva, sia dal quadro economico" e che la mancata redazione di uno studio trasportistico in uno all'esclusione dell'autorimessa non "erano in linea con quanto da essa Amministrazione Metropolitana indicato per le fasi progettuali successive al PFTE".</p>	<p>L'autorimessa a servizio dell'ospedale, pur essendo necessaria in termini di standard pertinenti, è stata esclusa dalla progettazione definitiva ed esecutiva dalla Stazione Appaltante con Deliberazione motivata di conclusione della CdS decisoria n. 364 del 31/03/2023.</p> <p>L'autorimessa verrà realizzata con diversa procedura e finanziamento.</p>
<p>8. Mancata redazione di uno studio trasportistico.</p>	<p>Si veda lo Studio Trasportistico redatto dalla Società TRT Trasporti e Territorio di Milano su incarico della Stazione Appaltante ed allegato alla relazione SORR21009_006-EG-2_Relazione specialistica sul traffico.</p>
<p>9. La delibera del Consiglio Regionale ai sensi dell'art 13 LRC 19/1/2007 n. 1, è priva di qualsivoglia motivazione, non considerando tutti gli aspetti di</p>	<p>Non pertinente</p>

<p>contrasto dell'intervento in zona territoriale 2 sottozona di "rispetto ambientale", nonché la circostanza che un ambito territoriale obiettivamente angusto come quello peninsulare, ancor più se si prende in considerazione il centro di un piccolo Comune come Sant'Agnello, mal si concilia con mega opere e strutture sovracomunali di questa tipologia che dovrebbe servire le popolazioni dei comuni della penisola sorrentina e della costiera amalfitana.</p>	
<p>10. Il progetto definitivo, approvato dal Commissario ad Acta con deliberazione 364 del 31 marzo 2023 si discosta dalla variante al PUT approvata dalla Giunta Regionale con delibera 652 del 07.12.2022 e pertanto non può valutarsi come una deroga generalizzata a tutti i parametri indicati dal PUT in relazione all'area d'intervento.</p>	<p>L'altezza dell'edificio, tra PFTE e Progetto Definitivo, non è stata modificata.                  La quota +20.70 di cui si fa cenno nella Delibera di C.C. Sant'Agnello n. 39 del 16/09/2023, è riferita alla presenza dell'eliperficie e del volume tecnico dell'ascensore al suo servizio che non costituiscono altezza dell'edificio ai sensi Articolo 4 - Indici edilizi – delle NTA del vigente PRG.</p>

#### 15.4 RICORSO AL TAR

In data 15/12/2023 è stato presentato ricorso al TAR dall'Ing. Gennaro Sosto, Commissario ad Acta ex D.P.G.R.C. n.126 del 06/10/2022 per la "Realizzazione dell'Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana.