

<b>COMUNE DI SANT'AGNELLO</b> CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI	<b>Numero</b> 39	<b>Data</b> 16/09/2023	<b>Prot.</b>
--	---------------------	---------------------------	--------------

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA PROPOSTO DALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL**

L'anno 2023,  
Il giorno 16,  
del mese di Settembre,  
alle ore 09.00,

nella sala delle adunanze, della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria, ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il/la sig. Gargiulo Giovanni in qualità di Presidente C.C..-

Sono presenti ed assenti, come da appello effettuato ad inizio seduta, i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Gargiulo Giovanni	Presidente C.C.	SI
Coppola Antonino	Sindaco	SI
Russo Maria	Consigliere	SI
De Maio Ester	Consigliere	SI
Aversa Marcello	Consigliere	SI
Fattorusso Corrado	Consigliere	SI
Gnarra Pietro	Consigliere	NO
Mastellone Rosa	Consigliere	SI
Masturzo Ottavio	Consigliere	SI
Coppola Giuseppe (1962)	Consigliere	SI
Terminiello Mariarosaria	Consigliere	SI
Esposito Pasquale	Consigliere	SI
Massa Attilio	Consigliere	SI

Totale presenti:    12    /Totale assenti:    1
---

Partecipa il Segretario Comunale dott. Franco Roberto.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA PROPOSTO DALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001 N. 327. – VALUTAZIONE E RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

---

## **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- Il Comune di Sant'Agnello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 805 del 19 luglio 2005, in adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale (PUT) di cui alla Legge Regionale 27 giugno 1987 n. 35;
- l'asl Napoli3Sud con Deliberazione del Direttore Generale n. 680 del 22/07/2022 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana";
- l'asl Napoli3Sud, con nota prot.72982 del 28-07-2022, a seguito degli esiti della conferenza dei servizi preliminare approvati con delibera n.1110 del 10-12-2021, ha chiesto l'avvio delle procedure di variante della strumentazione urbanistica e territoriale vigente di competenza dell'Amministrazione Comunale di Sant'Agnello, secondo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, intervento questo non conforme alle vigenti disposizioni normative;
- il Comune di Sant'Agnello, con Delibera di Consiglio n. 38 del 28/10/2022, ha deliberato di approvare il "Realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della costiera Amalfitana", di riconoscere e dichiarare l'interesse pubblico dell'opera e di richiedere alla Regione Campania la variante al Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino Amalfitana ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 19 gennaio 2007 n. 1;
- con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.652 del 07/12/2022 è stato espresso il parere favorevole sulla variante al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino – Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", approvato con deliberazione del Direttore Generale ASL Napoli 3 Sud n. 680 del 22/07/2022 ed è stata sottoposta al Consiglio Regionale la proposta di variante al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n.1;
- nella seduta tenutasi in data 9 gennaio 2023, il Consiglio regionale della Campania ha approvato la delibera di Giunta regionale n. 652 del 7 dicembre 2022, avente ad oggetto: "Realizzazione del nuovo Ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana in variante al P.U.T. - L.R.35/1987" come risulta da attestazione n. 525/1 e pubblicata sul BURC n. 5 del 16 gennaio 2023;
- con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente n. 4947 del 13/02/2023, l'ASL Napoli3Sud ha indetto una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 2 e 14-bis della Legge n. 241/ 90 e s.m.i. nonché dell'art. 27 del D.lgs n 50/2016 per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana" riportante registro di protocollo n. 4 del 10/02/2023;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di questo Ente con Delibera n. 9 del 12/04/2023, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, ha approvato il progetto definitivo afferente la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", dando atto che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante al vigente Piano Regolatore Generale a mente di quanto disposto dall'art. 19, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327;

DATO ATTO che questo Ente è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 805 del 19 luglio 2005, in adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale (PUT) di cui alla Legge Regionale 27 giugno 1987 n. 35;

ATTESO CHE il progetto definitivo prodotto dall'ASL Napoli3Sud, trasmesso con nota prot. n. 2940 del 13/02/2023 afferente la "Realizzazione del nuovo Ospedale Unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana", con la quale, unitamente, viene indetta una conferenza dei servizi decisa in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi degli art. 14, c. 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i. è composto dai seguenti elaborati:

SORR		21009	Cod. identificativo elab.					Titolo dettagliato del documento	Tipo di elaborato	Formato di rappresentazione	Note
Progressivo	Parte prima	Parte seconda	Parte terza	Parte quarta	Parte quinta	Codice commessa	Progressivo documento				

**GENERALI**

1	SORR	21009	001	D	G	1	Elenco completo degli elaborati del progetto definitivo	Relazione	A4	
2	SORR	21009	002	D	G	1	Relazione generale del progetto definitivo	Relazione	A4	Art. 24, Art.25 D.P.R. 207/2010
3	SORR	21009	003	D	G	0	Studio di impatto ambientale e Relazione paesaggistica	Relazione	A4	Art. 27 D.P.R. 207/2010
4	SORR	21009	004	D	G	0	Relazione tecnica delle opere architettoniche	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
5	SORR	21009	005	D	G	0	Relazione tecnica di inserimento urbanistico e vincoli	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
6	SORR	21009	006	D	G	0	Relazione tecnica sul traffico	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
7	SORR	21009	007	D	G	0	Relazione tecnica sanitaria	Relazione	A4	Art. 24 D.P.R. 207/2010
8	SORR	21009	008	D	G	0	Relazione accreditamento strutture sanitarie	Relazione	A4	Art. 24 D.P.R. 207/2010
9	SORR	21009	009	D	G	0	Relazioni tecnica archeologica	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
10	SORR	21009	010	D	G	0	Relazione previsionale impatto acustico	Relazione	A4	EDPM 5/12/1997 e norma UNI11367
11	SORR	21009	011	D	G	0	Relazione requisiti acustico passivi dell'edificio	Relazione	A4	EDPM 5/12/1997 e norma UNI11367
12	SORR	21009	012	D	G	0	Relazione tecnica sul rendimento energetico (D.Lgs. N. 192/2005)	Relazione	A4	D.lgs. 192/2005
13	SORR	21009	013	D	G	1	Relazione geologica, sismica idrologica	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
14	SORR	21009	014	D	G	0	Relazione sulla gestione delle materie	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
15	SORR	21009	015	D	G	0	Piano di caratterizzazione	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
16	SORR	21009	016	D	G	0	Relazione sui C.A.M.	Relazione	A4	DM. 11 Ottobre 2017 s.m.i.
17	SORR	21009	017	D	G	0	Valutazione del rischio bellico residuale	Relazione	A4	Legge 177/2012
18	SORR	21009	018	D	G	0	Relazione sulle interferenze	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
19	SORR	21009	019	D	G	0	Disciplinare tecnico e prestazionale opere edili	Relazione	A4	Art. 30 D.P.R. 207/2010
20	SORR	21009	020	D	G	0	Disciplinare tecnico e prestazionale opere strutturali	Relazione	A4	Art. 30 D.P.R. 207/2010
21	SORR	21009	021	D	G	0	Disciplinare tecnico e prestazionale opere impiantistiche meccaniche	Relazione	A4	Art. 30 D.P.R. 207/2010
22	SORR	21009	022	D	G	0	Disciplinare tecnico e prestazionale opere impiantistiche elettriche e speciali	Relazione	A4	Art. 30 D.P.R. 207/2010
23	SORR	21009	023	D	G	1	Quadro di incidenza della manodopera	Relazione	A4	Art. 32 D.P.R. 207/2010
24	SORR	21009	024	D	G	1	Elenco prezzi unitari	Relazione	A4	Art. 32 D.P.R. 207/2010
25	SORR	21009	025	D	G	1	Analisi prezzi	Relazione	A4	Art. 32 D.P.R. 207/2010
26	SORR	21009	026	D	G	1	Computo metrico estimativo	Relazione	A4	Art. 32 D.P.R. 207/2010
27	SORR	21009	027	D	G	1	Quadro economico	Relazione	A4	Art. 32 D.P.R. 207/2010

**RCHITETTONICO**

28	SORR	21009	100	D	A	0	Documentazione fotografica	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
29	SORR	21009	101	D	A	0	Stralcio degli strumenti urbanistici ed estratti cartografici	Elab. Grafico	varie	Art. 28 D.P.R. 207/2010
30	SORR	21009	102	D	A	0	Planimetria catastale	Elab. Grafico	varie	Art. 28 D.P.R. 207/2010
31	SORR	21009	103	D	A	0	Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
32	SORR	21009	104	D	A	0	Stato di fatto: Planimetria generale	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
33	SORR	21009	105	D	A	0	Stato di fatto: Planimetria reti e sottoservizi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
34	SORR	21009	106	D	A	0	Stato di fatto: Profili ambientali significativi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
35	SORR	21009	107	D	A	0	Progetto: Ortofoto	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
36	SORR	21009	108	D	A	0	Progetto: Planimetria generale e sistemazioni esterne	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
37	SORR	21009	109	D	A	0	Progetto: Planimetria generale Piano interrato	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
38	SORR	21009	110	D	A	0	Progetto: Planimetria generale viabilità	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
39	SORR	21009	111	D	A	0	Progetto: Planimetria reti e sottoservizi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010

40	SORR	21009	112	D	A	0	Progetto: Profili ambientali significativi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
41	SORR	21009	113	D	A	0	Comparato: Planimetria generale	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
42	SORR	21009	200	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Piano interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
43	SORR	21009	201	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
44	SORR	21009	202	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
45	SORR	21009	203	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
46	SORR	21009	204	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
47	SORR	21009	205	D	A	0	Stato di fatto: Pianta Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
48	SORR	21009	206	D	A	0	Progetto: Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
49	SORR	21009	207	D	A	0	Progetto: Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
50	SORR	21009	208	D	A	0	Progetto: Pianta Piano terra	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
51	SORR	21009	209	D	A	0	Progetto: Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
52	SORR	21009	210	D	A	0	Progetto: Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
53	SORR	21009	211	D	A	0	Progetto: Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
54	SORR	21009	212	D	A	0	Progetto: Pianta Coperture con sistemi di prevenzione cadute dall'alto	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
55	SORR	21009	213	D	A	0	Progetto: Pianta Coperture Elisuperficie	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
56	SORR	21009	214	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano sec. interrato	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
57	SORR	21009	215	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
58	SORR	21009	216	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano terra	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
59	SORR	21009	217	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano primo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
60	SORR	21009	218	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano secondo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
61	SORR	21009	219	D	A	0	Progetto: Pianta superamento barriere architettoniche e Percorsi ipovedenti Piano terzo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
62	SORR	21009	220	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
63	SORR	21009	221	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
64	SORR	21009	222	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano terra	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
65	SORR	21009	223	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
66	SORR	21009	224	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
67	SORR	21009	225	D	A	0	Progetto: Pianta Pareti Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
68	SORR	21009	226	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano secondo interrato: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
69	SORR	21009	227	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano primo interrato: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
70	SORR	21009	228	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano terra: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
71	SORR	21009	229	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano primo: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
72	SORR	21009	230	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano secondo: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
73	SORR	21009	231	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano terzo: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
74	SORR	21009	232	D	A	0	Progetto: Pianta Finiture Piano coperture: Controsoffitti, Pavimenti e Rivestimenti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
75	SORR	21009	233	D	A	0	Progetto: Pianta dei flussi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
76	SORR	21009	300	D	A	0	Stato di fatto: Prospetti Sud-Ovest, Sud-Est	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
77	SORR	21009	301	D	A	0	Stato di fatto: Prospetti Nord-Ovest, Nord-Est	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
78	SORR	21009	302	D	A	0	Progetto: Prospetti 1-1, 2-2	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
79	SORR	21009	303	D	A	0	Progetto: Prospetti 3-3, 4-4	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
80	SORR	21009	304	D	A	0	Comparato: Prospetti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
81	SORR	21009	400	D	A	0	Stato di fatto: Sezioni A-A, B-B	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
82	SORR	21009	401	D	A	0	Progetto: Sezione A-A	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
83	SORR	21009	402	D	A	0	Progetto: Sezione B-B	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
84	SORR	21009	403	D	A	0	Progetto: Sezione C-C	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
85	SORR	21009	404	D	A	0	Progetto: Sezione D-D	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
86	SORR	21009	405	D	A	0	Comparato: Sezioni	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010

87	SORR	21009	500	D	A	0	Progetto: Particolare di facciata su Via Mariano Lauro	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010
88	SORR	21009	501	D	A	0	Progetto: Particolare di facciata su Viale dei Pini e abaco delle facciate	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010
89	SORR	21009	600	D	A	0	Abaco infissi interni	Elab. Grafico	1:20	Art. 28 D.P.R. 207/2010
90	SORR	21009	601	D	A	0	Abaco infissi esterni	Elab. Grafico	varie	Art. 28 D.P.R. 207/2010
91	SORR	21009	602	D	A	0	Abaco stratigrafie	Elab. Grafico	1:10	Art. 28 D.P.R. 207/2010
92	SORR	21009	603	D	A	0	Scale	Elab. Grafico	1:20	Art. 28 D.P.R. 207/2010
93	SORR	21009	700	D	A	0	Rendering	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010

#### STRUTTURE

94	SORR	21009	001	D	S	1	Relazione tecnica-illustrativa	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
95	SORR	21009	002	D	S	0	Relazione di calcolo	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
96	SORR	21009	003	D	S	0	Relazione sulla modellazione sismica	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
97	SORR	21009	004	D	S	0	Relazione sui materiali	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
98	SORR	21009	005	D	S	1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
99	SORR	21009	100	D	S	0	Consolidamento delle cavità sotterranee	Elab. Grafico	varie	Art. 28 D.P.R. 207/2010
100	SORR	21009	200	D	S	1	Pianta fondazione	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
101	SORR	21009	201	D	S	0	Carpenteria primo interrato	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
102	SORR	21009	202	D	S	0	Pianta appoggi dispositivi	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
103	SORR	21009	203	D	S	0	Carpenteria primo interrato (intradosso pulvini)	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
104	SORR	21009	204	D	S	0	Carpenteria piano terra	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
105	SORR	21009	205	D	S	0	Carpenteria piano primo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
106	SORR	21009	206	D	S	0	Carpenteria piano secondo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
107	SORR	21009	207	D	S	0	Carpenteria piano terzo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
108	SORR	21009	208	D	S	0	Carpenteria piano quarto	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
109	SORR	21009	209	D	S	0	Piattaforma elicottero	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
110	SORR	21009	400	D	S	1	Sezione trasversale e longitudinale	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
111	SORR	21009	500	D	S	0	Armatura platea di fondazione	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
112	SORR	21009	501	D	S	0	Armatura integrativa inferiore della fondazione	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
113	SORR	21009	502	D	S	0	Armatura di punzonamento e taglio della fondazione	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
114	SORR	21009	503	D	S	0	Armatura piastra primo interrato (intradosso pulvini)	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
115	SORR	21009	504	D	S	0	Armatura pilastri 1 di 2	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010
116	SORR	21009	505	D	S	0	Armatura pilastri 2 di 2	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010
117	SORR	21009	506	D	S	0	Armatura pali	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010
118	SORR	21009	507	D	S	1	Particolare armatura fossa ascensori	Elab. Grafico	1:50	Art. 28 D.P.R. 207/2010

#### IMPIANTI MECCANICI

119	SORR	21009	001	D	M	0	Relazione tecnica degli impianti meccanici	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
120	SORR	21009	002	D	M	0	Relazione di calcolo definitiva degli impianti meccanici	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
121	SORR	21009	200	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010

122	SORR	21009	201	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
123	SORR	21009	202	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
124	SORR	21009	203	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
125	SORR	21009	204	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
126	SORR	21009	205	D	M	0	Impianto Termico Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
127	SORR	21009	206	D	M	0	Impianto Radiante Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
128	SORR	21009	207	D	M	0	Impianto Radiante Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
129	SORR	21009	208	D	M	0	Impianto Radiante Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
130	SORR	21009	209	D	M	0	Impianto Radiante Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
131	SORR	21009	210	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
132	SORR	21009	211	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
133	SORR	21009	212	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
134	SORR	21009	213	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
135	SORR	21009	214	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
136	SORR	21009	215	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
137	SORR	21009	216	D	M	0	Impianto Aerraulico Pianta Piano Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
138	SORR	21009	217	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
139	SORR	21009	218	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
140	SORR	21009	219	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
141	SORR	21009	220	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
142	SORR	21009	221	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
143	SORR	21009	222	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
144	SORR	21009	222	D	M	0	Impianto Idrico Sanitario ed Antincendio Pianta Piano Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
145	SORR	21009	223	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
146	SORR	21009	224	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
147	SORR	21009	225	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
148	SORR	21009	226	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
149	SORR	21009	227	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
150	SORR	21009	228	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
151	SORR	21009	229	D	M	0	Impianto di Scarico Pianta Piano Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
152	SORR	21009	230	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
153	SORR	21009	231	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
154	SORR	21009	232	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
155	SORR	21009	233	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
156	SORR	21009	234	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
157	SORR	21009	235	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
158	SORR	21009	236	D	M	0	Impianto Gas Medicinali Pianta Piano Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
159	SORR	21009	237	D	M	0	Schema funzionale centrale termofrigorifera	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
160	SORR	21009	238	D	M	0	Schema funzionale Unità di trattamento aria	Elab. Grafico	A3	Art. 28 D.P.R. 207/2010

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

161	SORR	21009	001	D	E	0	Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
162	SORR	21009	002	D	E	0	Relazione di calcolo degli impianti elettrici e speciali	Relazione	A4	Art. 24, Art.26 D.P.R. 207/2010
163	SORR	21009	200	D	E	0	Distribuzione principale Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
164	SORR	21009	201	D	E	0	Distribuzione principale, classificazione locali e impianto di terra Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
165	SORR	21009	202	D	E	0	Distribuzione principale, classificazione locali e impianto equipotenziale Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
166	SORR	21009	203	D	E	0	Distribuzione principale, classificazione locali e impianto equipotenziale Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
167	SORR	21009	204	D	E	0	Distribuzione principale, classificazione locali e impianto equipotenziale Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
168	SORR	21009	205	D	E	0	Distribuzione principale, classificazione locali e impianto equipotenziale Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
169	SORR	21009	206	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
170	SORR	21009	207	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
171	SORR	21009	208	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
172	SORR	21009	209	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
173	SORR	21009	210	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
174	SORR	21009	211	D	E	0	Impianto di illuminazione Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
175	SORR	21009	212	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
176	SORR	21009	213	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
177	SORR	21009	214	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
178	SORR	21009	215	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
179	SORR	21009	216	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
180	SORR	21009	217	D	E	0	Impianto di forza motrice e Trasmissione dati Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
181	SORR	21009	218	D	E	0	Impianto di forza motrice e di illuminazione Pianta Copertura	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
182	SORR	21009	219	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
183	SORR	21009	220	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
184	SORR	21009	221	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
185	SORR	21009	222	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
186	SORR	21009	223	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
187	SORR	21009	224	D	E	0	Impianti speciali e di completamento Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
188	SORR	21009	225	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
189	SORR	21009	226	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
190	SORR	21009	227	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
191	SORR	21009	228	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
192	SORR	21009	229	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
193	SORR	21009	230	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
194	SORR	21009	231	D	E	0	Impianto Rivelazione Incendio, Evac e illuminazione di emergenza Pianta Copertura	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
195	SORR	21009	232	D	E	0	Impianto Fotovoltaico pianta copertura e schema a blocchi	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
196	SORR	21009	233	D	E	0	Impianto di protezione scariche atmosferiche e impianto di terra Planimetria generale	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
197	SORR	21009	234	D	E	0	Schema a Blocchi Distribuzione Principale	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
198	SORR	21009	235	D	E	0	Schema a Blocchi impianto di rivelazione incendi	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
199	SORR	21009	236	D	E	0	Schema a Blocchi impianto di diffusione sonora Evac	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
200	SORR	21009	237	D	E	0	Schema a Blocchi impianto illuminazione di Emergenza	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
201	SORR	21009	238	D	E	0	Schema a Blocchi impianto trasmissione dati	Elab. Grafico	-	Art. 28 D.P.R. 207/2010
202	SORR	21009	239	D	E	0	Schema Quadri Elettrici	Elab. Grafico	A4	Art. 28 D.P.R. 207/2010

#### PREVENZIONE INCENDI

201	SORR	21009	001	D	V	0	Relazione tecnica di prevenzione incendi	Relazione	A4	Art. 28 D.P.R. 207/2010
202	SORR	21009	201	D	V	0	Planimetria generale	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	202	D	V	0	Pianta Piano secondo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	203	D	V	0	Pianta Piano primo interrato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	204	D	V	0	Pianta Piano rialzato	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010

203	SORR	21009	205	D	V	0	Pianta Piano primo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	206	D	V	0	Pianta Piano secondo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	207	D	V	0	Pianta Piano terzo	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	208	D	V	0	Pianta Coperture	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	209	D	V	0	Pianta Elisuperficie	Elab. Grafico	1:100	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	210	D	V	0	Prospetti	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
203	SORR	21009	211	D	V	0	Sezioni	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010

204	SORR	21009	001	D	SI	0	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per i piani di sicurezza	Relazione	A4	Art. 24 D.P.R. 207/2010
-----	------	-------	-----	---	----	---	--	-----------	----	-------------------------

205	SORR	21009	100	D	T	0	Stato di fatto: Ortofoto	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
206	SORR	21009	101	D	T	0	Stato di fatto: Rilievo ipogeo	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
207	SORR	21009	102	D	T	0	Stato di fatto: Sezioni ipogeo 1	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
208	SORR	21009	103	D	T	0	Stato di fatto: Sezioni ipogeo 2	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
209	SORR	21009	104	D	T	0	Stato di fatto: Sezioni geologiche 1	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
210	SORR	21009	105	D	T	0	Stato di fatto: Sezioni geologiche 2	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010
211	SORR	21009	106	D	T	0	Stato di fatto: Sezioni geologiche 3	Elab. Grafico	1:200	Art. 28 D.P.R. 207/2010

RILEVATO che in riferimento alla su indicata deliberazione di consiglio comunale n. 9/2023, sono pervenute n. 4 osservazioni riferite alla variante in oggetto, elencate e sintetizzate nella seguente tabella e che si allegano alla presente:

N.	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	10786	06/06/2023	ANTONINO DE ANGELIS - Presidente dell'Associazione CENTRO STUDI e RICERCHE F.M. CRAWFORD
2	11058	09/06/2023	D'ESPOSITO CLAUDIO Legale Rappresentante dell'associazione "WWF Terre del tirreno" e MARESCA MASSIMO rappresentante dell'associazione "Italia Nostra"
3	11856	20/06/2023	DE ANGELIS ANTONINO - Presidente dell'Associazione CENTRO STUDI e RICERCHE F.M. CRAWFORD
4	12025	22/06/2023	MANNA ROBERTA - privato cittadino

RILEVATO ALTRESI' preliminarmente che le richiamate osservazioni possono essere esaminate congiuntamente in quanto contengono rilievi, procedurali e nel merito, sostanzialmente omogenei ed ostativi alla fattibilità del progetto;

RILEVATO CHE:

- le predette osservazioni introducono nuovi elementi di valutazione, sia sulla legittimità procedurale che sulla soluzione progettuale, che consentono una riconsiderazione sulla effettiva realizzabilità dell'intero progetto e sull'area interessata;
- il suddetto progetto prevede la demolizione e ricostruzione, con variazione della volumetria e della sagoma, dell'attuale fabbricato ospitante l'Ospedale Lauro al fine di realizzare un nuovo Ospedale Unico per il territorio della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana, e che, l'intervento proposto, per la sua tipologia non è allo stato ammissibile a mente delle previsioni del PRG, salvo che in variante al suddetto strumento di pianificazione;

VISTA la relazione istruttoria del Funzionario Direttivo della Quinta Unità Organizzativa prot. n. 13619 del 14/07/2023;

VISTI ed acquisiti i pareri resi dal prof. Alessandro Dal Piaz e dall'Avv. Aldo Starace, rispettivamente prot. n. 15009 del 07/08/2023 e prot. n. 14890 del 04/08/2023, incaricati in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 68 del 27/07/2023;

RITENUTO che le osservazioni presentate dalle parti private e dalle Associazioni ambientaliste Italia Nostra e WWF Terre del Tirreno, come evidenziano il prof. Dal Piaz e l'avv. Starace pongono in rilievo

lacunosità nonché errori e violazioni di legge che, inficiando irrimediabilmente il procedimento, non possono essere ignorati;

CONSIDERATO in particolare che viene evidenziata una carenza istruttoria in ordine all'accertamento delle specificità del sito sotto il profilo dell'assetto idrogeologico e sismico, anche in rapporto ai ripetuti e recenti eventi franosi che hanno interessato le immediate adiacenze dell'area di intervento

Considerato che:

- è stata trascurata o, comunque, per niente considerata, l'esistenza nell'area d'intervento di un vincolo idrogeologico consequenziale alla presenza di un torrente sotterraneo che originariamente fluiva in un vallone tombato alcuni decenni fa per realizzare il tracciato stradale di viale dei Pini; circostanza, peraltro, come affiora dalla stessa relazione di progetto, che pur rilevata non è adeguatamente vagliata dal gruppo di progettazione;

- che le cartografie dei luoghi, in particolare quelle del rischio sismico, confermano quanto rilevato peraltro dallo stesso progettista e cioè l'esistenza nel sottosuolo dell'area su cui insiste l'attuale struttura Ospedaliera, proprio in **aderenza** all'ingresso dell'edificio, di un corso d'acqua definito nella relazione di progetto "torrente sotterraneo";

- che la cartografica del rischio idrogeologico allegata al PRG dell'antico corso d'acqua individua il tracciato solo nella parte a valle dell'incrocio tra via dei Pini e via Iommella, ma non anche il tratto superiore fino a Piazza Matteotti e che nondimeno, sulla cartografia regionale ove risultano individuate le zone a rischio idrogeologico l'area immediatamente prospiciente l'edificio ospedaliero (*la stessa su cui dovrebbe realizzarsi il nuovo complesso*) è riportata con il colore rosso e, dunque, indicata come R4 ovvero ad alto rischio idrogeologico;

Richiamato il R.D. 523 del 25 luglio 1904, che, all'art. art.96, fissa distanze minime *da rispettare da fiumi, torrenti, canali e scolatoi pubblici in caso di nuove costruzioni*, che il progetto non prende in considerazione e non rispetta;

Considerato che quello indicato dall'art. 96 del R.D. 523/04 è da qualificare un vincolo di inedificabilità assoluta come dalla univoca giurisprudenza richiamata nelle osservazioni e nei pareri;

Del resto sul punto la giurisprudenza è consolidata e univoca. Oltre alle Sezioni Unite della *Cassazione civile 30 luglio 2009, n. 17784 richiamate nelle note delle associazioni Italia Nostra e WWf Terre del Tirreno nei medesimi termini si è più volte espresso il Consiglio di Stato (ex multis Consiglio di Stato, Sez. II – 24 giugno 2020, n. 4052)*, inquadrando il vincolo idrogeologico tra quelli assoluti indicati dall'art. 33 della l. 47/85 tali da non poter essere rimossi;

Né può negarsi la persistenza del vincolo invocando la circostanza che il corso d'acqua sia stato ricoperto dalla strada pubblica. Sul punto, anche alla luce di quanto rilevato dal progettista, deve condividersi quanto afferma il Consiglio di Stato VI sezione nel corpo della **sentenza n. 7695/19** con cui si statuisce che quello previsto dall'art. 96 del R.D. 523/1904 è vincolo assoluto e inderogabile da prendere in considerazione anche in ipotesi di corso d'acqua **ricoperto** da strada pubblica;

**Considerato** che l'Ente proponente non abbia affatto valutato l'esistenza del vincolo sismico ricadente sull'intero territorio comunale di Sant'Agnello, in violazione dell'art.89 del DPR 380/01 che per le zone dichiarate a rischio sismico prevede la preventiva acquisizione del parere da parte dell'autorità a ciò preposta, prima della delibera di adozione dello strumento urbanistico e, quindi, delle varianti allo stesso;

Richiamata In proposito la recentissimamente pronunzia della Corte Costituzionale, la sentenza n.164 del 27 luglio 2023, in cui rilevano che *"l'art. 89 t.u. edilizia esplicitamente impone che il parere sia «richiesto prima della delibera di adozione» e la previsione si accompagna al dovere dell'ufficio tecnico di pronunciarsi entro sessanta giorni (comma 2), scaduti i quali si forma il silenzio-rigetto (comma 3)" ed ancora che In un successivo passaggio della sentenza, "E in effetti la ratio dell'art. 89 t.u. edilizia, consistente nella «tutela dell'interesse generale alla sicurezza delle persone» (ancora sentenza n. 167 del 2014), può essere soddisfatta solo se, nel corso del procedimento pianificatorio e prima della finale emanazione delle relative previsioni urbanistiche, sia possibile rendere queste ultime consone alle*

*condizioni geomorfologiche del territorio municipale, nei termini indicati dall'organo tecnico competente.)”*

Nel caso in esame, benché la variante al PRG non sia stata ancora approvata, tuttavia risulta approvato il progetto definitivo e ciò senza che l'Organo Tecnico competente si sia espresso sulla rimovibilità del vincolo sismico e sull'eventuale adeguatezza del progetto a tal fine.

**Preso atto** che dai pareri espressi dal prof. Allessando Dal Piaz e dall'Avv. Aldo Starace emerge per un verso il fondamento delle osservazioni presentate da privati e associazioni ambientaliste e, per l'altro, che le stesse sollevano questioni che hanno carattere di novità non valutate nel procedimento.

Considerato che:

- il progetto definitivo, approvato dal Commissario ad Acta con deliberazione 364 del 31 marzo 2023 si discosta dalla variante al PUT approvata dalla Giunta Regionale con delibera 652 del 7.12.2022 e, ciò nonostante, nella relazione del progetto definitivo, al paragrafo 2.1.18, si affermi che *“..... il progetto definitivo verrà approvato dal Consiglio Regionale e ciò costituirà variante al PUT”* ;
- che solo con PEC del 7.2.2023 il gruppo di progettazione trasmetteva l'aggiornamento del progetto definitivo e, ovvero, allorquando il Consiglio Regionale si era già pronunciato sulla deroga, così compromettendo l'inscindibile l'unitarietà del progetto che solo nella sua soluzione complessiva aveva giustificato la variante;

EVIDENZIATO che quanto al punto precedente trova conferma anche nella relazione di progetto, laddove viene affermato che *“in merito alla variante al PUT si è stabilito, in accordo con gli uffici regionali competenti e con il Rup, che in conferenza di servizi decisoria il progetto definitivo verrà approvato dal Consiglio Regionale e ciò costituirà variante al PUT”*;

RILEVATO che conseguentemente, incomprensibilmente e contrariamente a tale indicazione il Consiglio Regionale **si è limitato ad approvare uno studio di fattibilità e non già un progetto definitivo**, di modo che quella varata dalla Giunta Regionale, e confermata dal Consiglio, non può valutarsi come una deroga generalizzata a tutti i parametri indicati dal PUT in relazione all'area d'intervento;

Infatti ove si osservi l'altezza massima dell'edificio indicata sullo studio di fattibilità si nota che è indicata nella misura di **16.50** metri lineari e la deroga regionale è stata approvata in relazione a tale misura, mentre nel progetto definitivo, quello preso in esame ai fini della variante adottata con la D.C. del 9.4.2023, l'altezza massima viene indicata in **20,70** ml. e, dunque, notevolmente incrementata, ben oltre i limiti fissati nella deroga regionale. Il che determina l'inoperatività della variante PUT rispetto al progetto definitivo e, conseguentemente, in ordine alla variante al PRG;

RICHIAMATO il principio costituzionale consolidato in ordine alla prevalenza delle prescrizioni del piano paesaggistico su quelle di carattere urbanistico ed edilizio e che tale rapporto di prevalenza non sia alterabile da parte del legislatore regionale ( *in termini Corte Costituzionale 11/16 e 261/21* ) , anche in rapporto alle disposizioni del D.Lgs 42/04 , art.143 e ss , che avrebbero richiesto il coinvolgimento del Ministero ( *ex multis Corte Costituzionale n.240/20*);

VALUTATO altresì che :

- la localizzazione dell'intervento comporta la realizzazione di un edificio di ben 120.000 mc, comportante uno sbancamento di terreno di 90.000 mc, stravolgendo un'area centrale del Comune e prossima al centro storico con significative ricadute sul traffico, sulla vivibilità e qualità della vita di chi vi risiede;
- che, come sottolineato in tutte le osservazioni e ribadito nei pareri espressi dai due esperti incaricati, dal progetto definitivo è stata stralciata l'autorimessa con prevedibili ricadute negative sulla viabilità;
- tale circostanza era sottolineata anche dalla Città Metropolitana che con nota n.49535 del 27 marzo 2023 aveva osservato, per l'appunto, che *“la prevista autorimessa risulta esclusa sia*

*dalla progettazione definitiva , sia dal quadro economico” e che la mancata redazione di uno studio trasportistico in uno all’esclusione dell’autorimessa non “erano in linea con quanto da essa Amministrazione Metropolitana indicato per le fasi progettuali successive al PFTE”.*

**Valutato** che la delibera del Consiglio Regionale ai sensi dell’art 13 LRC 19/1/2007 n. 1, è priva di qualsivoglia motivazione, non considerando tutti gli aspetti di contrasto dell’intervento in zona territoriale 2 sottozona di “rispetto ambientale”, nonché la circostanza che un ambito territoriale obiettivamente angusto come quello peninsulare , ancor più se si prende in considerazione il centro di un piccolo Comune come Sant’Agnello, mal si concilia con mega opere e strutture sovracomunali di questa tipologia che dovrebbe servire le popolazioni dei comuni della penisola sorrentina e della costiera amalfitana.

Valutato ancora che un simile organismo non è servito né da una viabilità adeguata, né tantomeno da aree di sosta e altri servizi soddisfacenti.

**Considerato** che le osservazioni, anche alla luce dei pareri espressi dal prof. Dal Piaz e dall’avv. Starace che qui si abbiano per integralmente richiamati, appaiono condivisibili;

inoltre Tanto l’avv. Starace quanto il prof. Dal Piaz , fondando sul principio ormai consolidato che le prescrizioni del piano paesaggistico siano prevalenti su quelle di carattere urbanistico ed edilizio e che tale rapporto di prevalenza non sia alterabile da parte del legislatore regionale ( *in termini Corte Costituzionale 11/16 e 261/21* ) , rilevano nella procedura di deroga seguita dalla Regione violazione di quelle disposizioni del D.Lgs 42/04 , art.143 e ss , che avrebbero richiesto il coinvolgimento del Ministero. Il che è poi quanto avevano rilevato Italia Nostra e WWF .In questi termini si è più volte pronunciata la Corte Costituzionale ( *ex multis Corte Costituzionale n.240/20* )

Da parte sua il prof. Dal Piaz valuta le osservazioni presentate tutte accoglibili e ciò sulla scorta di considerazioni logiche e fondate. In proposito Dal Piaz osserva che effettivamente il progetto, approvato senza un coinvolgimento di tutte le amministrazioni della sub area 1 e, dunque, violando l’art.11 della l.r. 35/87 , è in contrasto con il successivo art.17 che limita gli interventi pubblici nella sottozona di “rispetto ambientale” a quelli che non interferiscano con le visuali prospettiche di osservazione degli insediamenti antichi di cui alla zona a.

Richiamato il principio in base al quale l’amministrazione comunale ben può rimitare scelte in precedenza effettuate, ivi comprese le decisioni assunte in conferenza di servizi non vincolanti per il Consiglio Comunale;

Rilevato che occorre dare la più rigorosa applicazione al principio prudenziale della precauzione in ragione della nota vulnerabilità e precarietà del territorio, anche in ordine alle ricadute sulle condizioni di vivibilità ed accessibilità al sito scaturenti dalla realizzazione dell’intervento

ACQUISITI i seguenti pareri, allegati alla presente:

- del Funzionario Direttivo dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall’art. 3, comma 2 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213;
- del Funzionario Direttivo della Quinta Unità Organizzativa, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall’art. 3, comma 2 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
2. **di accogliere** osservazioni pervenute richiamate in premesse, le relative valutazioni e le relative motivazioni, relative al “Progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana proposto dall’Azienda Sanitaria Locale

Napoli 3 sud ed adozione variante al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 19" e per l'effetto dichiarare caducata la procedura di variante al PRG di cui alla Delibera n. 9/2023 con conseguente arresto procedimentale.

Si dà preliminarmente atto che sono presenti e partecipano alla discussione ed alla votazione in ordine all'argomento in oggetto n. 11 consiglieri (assenti Corrado Fattorusso e Pietro Gnarra);

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

LETTA ed esaminata la proposta scritta relativa all'oggetto, a firma del Sindaco, suesposta e ritenuto doversi condividere appieno le argomentazioni ivi contenute;

UDITI gli interventi sull'argomento registrati su supporto digitale e riportati integralmente nella trascrizione allegata al presente atto sub A), nonché consegnati materialmente ed allegati sub B) – C) – D) e E) per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi, ex art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

UDITA la proposta del Sindaco,

Con voti:

- n. 7 favorevoli e
- n. 4 contrari (Massa A., Terminiello M., Esposito P. e Coppola G.)

su n. 11 consiglieri presenti e n. 11 votanti ;

### **D E L I B E R A**

1. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
2. **di accogliere** osservazioni pervenute richiamate in premesse, le relative valutazioni e le relative motivazioni, relative al "Progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale unico della Penisola Sorrentina e della Costiera Amalfitana proposto dall'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 sud ed adozione variante al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 19" e per l'effetto dichiarare caducata la procedura dui variante al PRG di cui alla Delibera n. 9/2023 con conseguente arresto procedimentale.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale propone di votare l'immediata eseguibilità del presente atto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la proposta del Presidente di rendere l'atto immediatamente esecutivo,

Con voti:

- n. 7 favorevoli e
- n. 4 contrari (Massa A., Terminiello M., Esposito P. e Coppola G.)

su n. 11 consiglieri presenti e n. 11 votanti ;

### **D E L I B E R A**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 51**

Ufficio Proponente: **Urbanistica e Gestione Territorio**

Oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA PROPOSTO DALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica e Gestione Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole relativamente all'iter amministrativo

Data 11/09/2023

Il Responsabile di Settore  
ing. Luisa Porzio

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole - allo stato, come dal testo informatico della presente proposta, e/o dai documenti prodotti dal Resp. che ha reso il parere tecnico (art. 49 c. 1 TUEL) non si rilevano riflessi diretti e indiretti - già quantizzabili - sulla situazione finanziaria dell'Ente, sia nelle E. che nelle U. Sarà cura dei Resp.li interessati, dell'intera struttura, qualora scaturiranno successive movimentazioni contabili di Bilancio, adottare propedeutico atto di impegno o accertamento verificando nel contempo e successivamente obblighi scaturenti dall'utilizzo di beni dell'Ente o concessioni di utilità con particolare attenzione alla verifica del possesso dei permessi e delle autorizzazioni necessarie. Il presente parere non costituisce imp. o acc.to di bilancio

Data 11/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Alessandra Starita

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**Il Presidente C.C.**  
**Gargiulo Giovanni**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Franco Roberto

---

Il sottoscritto Segretario Comunale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione,  
mediante affissione all'albo pretorio on line.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Franco Roberto

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è:

<input type="checkbox"/>	- immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° del
<input checked="" type="checkbox"/>	immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Franco Roberto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs  
82/2005 da:

Roberto Franco in data 16/10/2023  
GIOVANNI GARGIULO in data 17/10/2023

---

Delibera : N.39 / del 16/09/2023

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE UNICO DELLA PENISOLA SORRENTINA E DELLA COSTIERA AMALFITANA PROPOSTO DALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 3 SUD ED ADOZIONE VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL

---

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 17/10/2023.

Sant'Agnello, 17/10/2023.-

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO**  
Coppola Carmela

---